

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie lokality ÚS 42 Ostrava – Radvanice

Urban study of area ÚS 42 Ostrava – Radvanice

Student:

Tereza Václavková

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.

Ostrava 2016

Zadání bakalářské práce

Student: **Tereza Václavková**
Studijní program: **B3607 Stavební inženýrství**
Studijní obor: **3647R025 Městské inženýrství**
Specializace: **11 Městské inženýrství**
Téma: **Územní studie lokality ÚS 42 Ostrava - Radvanice**
Urban study of area ÚS 42 Ostrava - Radvanice
Jazyk vypracování: **čeština**

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality ÚS42 v Ostravě - Radvanicích. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Ostravy. Jedná se o plochu velikosti 17,3 ha (B165-B166) určené pro zástavbu rodinnými domy. Vzhledem k rozsáhlosti území bude velikost podrobně řešené lokality upravena v průběhu zadání. Bude ovšem zohledněna, tak aby bylo možno na ni v budoucnu navázat. Práce bude obsahovat rovněž návrhem komunikačního systému v zastavitelné lokalitě. Bude navrženo nové funkční využití s ohledem na okolní funkce a potřeby území a v souladu s regulativy územního plánu. Řešení bude navrženo variantně (koncept) – funkční využití, dopravní infrastruktury, veřejné prostranství a statická doprava. Součástí práce bude zpracování bud' technické infrastruktury nebo eekonomické náročnosti řešení. Jedna z variant bude dopracována podrobně. Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou: územní plán, katastrální mapa obce, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, popř. další informace získané od zástupců městské části.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek, zhodnocení řešení obdobných lokalit (urbanistické zásady pro zástavbu, zásady řešení dopravy a technické infrastruktury, vztahy využitelnosti území k okolí, atp.)
2. Rekapitulace základních poznatků o území, provedení analýzy stavu, zjištění limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení ve variantách (jedna bude dopracována podrobně). Zpráva bude koncipována v potřebném rozsahu dle vyhl.č.499/2006 Sb. popř. vyhl. č.500/2006 Sb.
4. Zpracování ekonomické náročnosti řešení.
5. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého funkčního a prostorového řešení, vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení lokality v návaznosti na okolní funkce – možnost využít územní plán)
2. Situaci řešeného území s vyznačením stavu a limitů, popř. problémů v území
3. Návrh řešení – urbanismus (zpracování vybrané varianty)
4. Návrh řešení – doprava
5. Případně návrh řešení – technická infrastruktura
6. Doplnující výkresy – detaily, veřejný prostor, řez komunikací, vizualizace.

Rozsah grafické části:

rozsah a náplň, měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněno v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy a forma zpracování práce jsou určeny dle platných směrnic děkana Fakulty stavební a interních předpisů Katedry městského inženýrství k vypracování DP a BP.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUPLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
3. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. ŠRYTR, Petr; a kolektiv.: Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998, ISBN 80-200-0663-X.
6. kol. autorů: Územní plánování a doplňující problematika, VŠB-TU Ostrava, FAST, 2011, ISBN 978-80-248-2822-0
7. Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
8. Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
9. HASÍK, O.: Vodohospodářské stavby, Ostrava 2007
10. MEDEK, F.: Technická infrastruktura měst a sídel 2005
11. Další vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2015

Datum odevzdání: 02.05.2016

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji:

- Byla jsem seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- Beru na vědomí, že Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- Bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu s její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- Bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- Beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Anotace

Václavková, Tereza, *Územní studie lokality ÚS 42 Ostrava – Radvanice*, Moravskoslezský kraj, VŠB-TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2016.

Cílem bakalářské práce je zpracování územní studie lokality ÚS 42 Ostrava, Radvanice, která bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Ostravy. Záměrem územní studie je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality, která je určena pro výstavbu rodinných domů a vyhrazení prostoru pro rekreaci a sport.

Práce navrhuje tři varianty využití lokality, vhodnější z variant bude dále detailněji zpracována. Varianty budou dbát na efektivnost, hospodárnost a účelnost návrhu. Vybraná varianta se bude dále zabývat dopravní a technickou infrastrukturou a ekonomickou náročností.

Klíčová slova: územní studie, Ostrava – Radvanice, rodinný dům, sport a rekreace, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura

Annotation

Václavková, Tereza, *Urban study of area ÚS 42, Ostrava - Radvanice*, Moravian-Silesian Region, Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2016.

The goal is to study regional processing location ÚS 42 Ostrava - Radvanice, which will be based on current zoning conditions in Ostrava. The intention of the study is to design a territorial functional and spatial utilization of development locations, which is intended for the construction of family houses and a reservation of space for recreation and sport.

Labour proposes three variants to use locality preferable from variant that will be further elaborated in detail. Variants will ensure efficiency, economy and effectiveness of the proposal. The chosen variant will continue to deal with traffic and technical infrastructure and economic demands.

Keywords: territorial studies, Ostrava - Radvanice, family house, sport and recreation, traffic infrastructure, technical infrastructure

Seznam použitých zkratek

ČSN	Česká státní norma
DN	Dimenze
MO	Místní obslužná komunikace
NN	Nízké napětí
OP	Ochranné pásmo
STL	Středotlaký
TP	Technické podmínky
ÚS	Územní studie
VN	Vysoké napětí
ZTP	Zvlášť těžké postižení

Obsah bakalářské práce

1.	Úvod.....	10
2.	Teoretická východiska	11
2.1	Urbanismus	11
2.2	Územní plánování.....	11
2.3	Územní studie	12
2.4	Limity území.....	12
2.5	Ochranná pásma	12
2.6	Plochy bydlení	13
2.7	Plochy rekreaci	13
2.8	Zóna tempo 30	13
3.	Základní údaje.....	15
3.1	Charakteristika městského obvodu	15
3.1.1	Dopravní infrastruktura.....	15
3.1.2	Technická infrastruktura	15
3.1.3	Občanská vybavenost.....	15
3.1.4	Průmysl a příroda	15
3.2	Historie zájmového území	16
3.3	Plán města Ostravy	16
4.	Zájmové území.....	17
4.1	Majetkoprávní vztahy	18
4.2	Limity zájmového území	18
5.	Urbanistické návrhy	20
5.1	Urbanistický návrh 1	20
5.2	Urbanistický návrh 2	22
5.3	Urbanistický návrh 3	23
5.4	Zhodnocení variant návrhu	24
6.	Vybraný urbanistický návrh.....	26

6.1	Průvodní zpráva	26
6.1.1	Identifikační údaje	26
6.1.2	Seznam vstupních podkladů.....	26
6.1.3	Údaje o území	26
6.1.4	Údaje o stavbě.....	26
6.2	Souhrnná technická zpráva	27
6.2.1	Popis území	27
6.2.2	Celkový popis stavby	27
6.2.3	Zásady organizace výstavby	28
6.2.4	Dopravní řešení	28
6.2.5	Připojení na technickou infrastrukturu.....	31
6.2.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí	33
7.	Orientační propočet nákladů na výstavbu	34
7.1	Celkové náklady stavby první etapy	34
7.2	Celkové náklady stavby druhé etapy	36
7.3	Celkové náklady stavby třetí etapy	37
8.	Závěr	38
9.	Seznam použité literatury.....	39
10.	Seznam obrázků a tabulek.....	40
11.	Seznam příloh	41
12.	Seznam výkresové části	42

1. Úvod

Záměrem územní studie je výstavba nových rodinných domů a vyhrazení prostoru pro rekreaci a sport. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Ostravy. Řešená lokalita se nachází v severní části Ostrava – Radvanice o velikosti 17,3 ha.

Území se skládá ze dvou částí. Dnes jedna část území slouží jako orná půda, v druhé části je rozptýlená zeleň, především náletové dřeviny a křoviny kolem bývalého venkovního koupaliště. V blízkosti území je veškerá potřebná občanská vybavenost a je zde dobrá dopravní dostupnost, centrum Ostravy je vzdálené 10 minut cesty městskou hromadnou dopravou.

Práce navrhuje tři varianty využití lokality, vhodnější z variant bude dále detailněji zpracována. Varianty budou dbát na efektivnost, hospodárnost a účelnost návrhu. Vybraná varianta se bude dále zabývat dopravní a technickou infrastrukturou a ekonomickou náročností.

Před vytvořením urbanistických návrhů je potřeba provést podrobný průzkum území a pořízení fotodokumentace, konzultace se zástupci městského úřadu, získat mapové podklady, výškopis řešeného území a vyjádření správcům sítí a jiných dotčených orgánů, ortofotomapa území, výpis z katastru nemovitostí.

2. Teoretická východiska

2.1 Urbanismus

Urbanismus obsahuje metody, postupy a činnosti k harmonickému usměrnění lidského osídlení. Vychází z architektury. Využívá se při řešení zástavby měst, obcí a krajin, často jako nástroj v územním plánování. Považuje se za vědní obor, který však má zvláštnost v tom, že některé urbanistické počiny se současně považují za umění, resp. umělecká díla, protože urbanismus řeší nejen problémy technické, ale i výtvarné a estetické. Má teoretickou a praktickou stránku.

V uvedeném pojetí je urbanismus a územní plánování nedílně propojeno, avšak oba obory si zachovávají své poslání. Oba obory mají odlišné i společné znaky. [1]

2.2 Územní plánování

Územní plánování je soustavná činnost pro usměrnění vývoje v určitém území. Územní plánování má specifické znaky:

- Dlouhodobost
- Velký rozsah řešeného území a počtu obyvatel
- Týká se četných zájmových skupin, jejichž zájmy má koordinovat
- Ovlivňuje kvalitu života a životní prostředí
- Je permanentní činností, většinou je cyklicky obnovováno
- Základní úkoly určuje v České republice zákon

Obecným cílem územního plánování je optimální využití území podle kritérií ekologických, kulturních, stavebně technických a ekonomických. Konkrétním cílem je zlepšit vybavení a funkci území pro stavebné účely a souladu se zajištěním přírodních a civilizačních hodnot.

Z hlediska teorie a praxe používá územní plánování metody urbanismu a dalších vědních souvisejících oborů. Územní plánování je technicky oborem lidské činnosti, někdy je považováno za vědní obor. [1]

2.3 Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel. [2]

2.4 Limity území

Limity území jsou závazné podmínky realizovatelnosti záměru vyplývajících z územního plánování. Pro pořizovatele a projektanty územně plánovací dokumentace jsou závazné a musí se respektovat. Limity území udávají účel, způsob a podmínky uspořádání a využití území. Působí jako omezení činnosti a ovlivňují rozvoj města.

Třídy limit:

- Územní podmínky pro výstavbu – ochrana nerostných surovin
- Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace, železnice, letiště, vodní cesty
- Technická infrastruktura – ochrana podzemních a povrchových vod, ochrana před záplavami, ochrana staveb pro zásobování vodou, elektrické energie, plynem, kanalizace apod.
- Limity intervalové, určující ohraničení, interval přípustných hodnot
- Limity stanovená závaznými právními předpisy
- Omezení procedurální – věcné břemeno, vyvlastnění apod. [12]

2.5 Ochranná pásma

Ohraničené území, v němž je zakázána jiná činnost než ta, pro kterou bylo území vymezeno. Jsou vyhlášována ze zákona, příslušným orgánem státní správy jiným než stavebním úřadem, stavebním úřadem z podnětu jiného subjektu, stavebním úřadem.

Proto při výběru pozemku pro stavbu je potřeba se zajímat o to, zda v místech, kde chceme realizovat objekt, neprobíhá nějaké ochranné pásmo. Existence ochranného pásma může záměr realizace zkomplikovat či dokonce překazít.

Rozlišení OP podle směru ochrany:

- Prvky chránící určité objekty uvnitř vymezeného území před účinky zvenku, tzv. introverzní
- Prvky chránící určité objekty vně vymezeného území před účinky zevnitř vymezeného území
- Prvky obojetného rázu s ochranou objektů uvnitř vymezeného území před účinky zvenku i před možnými účinky chráněných objektů. [12]

2.6 Plochy bydlení

Plochy pro bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. [3]

2.7 Plochy rekreaci

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. [3]

2.8 Zóna tempo 30

Zóna tempo 30 je tvořena zklidněnými komunikacemi s klasickým širokým uspořádáním. Je rozdělena na hlavní dopravní prostor a přidružený dopravní prostor.

Hlavním důvodem pro zřízení zóny tempo 30 má být snaha o zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení životního prostředí za současného zachování provozu motorových vozidel.

Dovolená rychlost je omezena v oblasti celé zóny dopravním značením. Zóna tempo 30 má být vybavena stavebními prvky regulujícími rychlost vozidel, především dlouhými zpomalovacími prahy na vjezdu do zóny. Pokud se jedná o rekonstrukci, může být zóna realizována i jen pomocí dopravního značení, které omezí nejvyšší dovolenou rychlost v zóně. Potom je ale pouze na ukázněnosti řidičů a dohledu Policie, zda bude tato rychlost dodržována. Je tedy vždy vhodné doplnit do zóny opatření pro regulaci rychlosti. [4]

3. Základní údaje

Radvanice a Bartovice jsou od 24. listopadu 1990 městským obvodem statutárního města Ostravy, které se nachází v Moravskoslezském kraji. První písemná zmínka o těchto obcích pochází z roku 1305. [8]

Počet obyvatel s trvalým pobytem:	6734
Rozloha:	1666 ha
Nadmořská výška:	250 m. n. m.

3.1 Charakteristika městského obvodu

Městský obvod Radvanice a Bartovice leží na jihovýchodě města Ostravy. [9]

3.1.1 Dopravní infrastruktura

Dopravní dostupnost je v území velmi dobrá, je zde pětadvacet autobusových zastávek, které slouží jak pro městskou hromadnou dopravu, tak i pro příměstskou autobusovou dopravu.

Městský obvod je s okolními městy propojen silnicemi I. třídy I/11 (Rudná), která spojuje Hradec Králové, Šumperk, Opavu, Ostravu a pokračuje na Slovensko, a I/59 spojující Ostravu s Karvinou. [9]

3.1.2 Technická infrastruktura

V obcích je veřejný vodovod, jsou plynofikovány a částečně kanalizovány. V Radvanicích není zřízena kanalizační síť. [9]

3.1.3 Občanská vybavenost

V městské části je z občanské vybavenosti městský úřad, mateřská a základní škola, základní umělecká škola, pošta, knihovna, policie, hasičská zbrojnice, Penny Market, ordinace praktického lékaře, zdravotnické zařízení, léčebna dlouhodobě nemocných, Ozdravné centrum Ještěrka a dům s pečovatelskou službou.

3.1.4 Průmysl a příroda

V této části města je pouze lehký průmysl, na západě hraničí s kunčickým průmyslovým areálem. Zbytek území obklopují spíše lesy a jiná zeleň, rybníky a řeka Lučina.

3.2 Historie zájmového území

Zájmové území, na kterém má být zpracována územní studie, bylo v minulosti využíváno k rekreačním účelům. V minulosti zde bylo letní venkovní koupaliště, kde byl velký betonový bazén, dětské brouzdaliště a další příslušenství. V roce 1984 bylo koupaliště uzavřeno. Bylo zjištěno, že betonová vana koupaliště byla umístěna na šterkové lavici a tekutých píscích a začala praskat. Z toho důvodu musel být provoz ukončen. Před 20 lety byla do areálu navážena zemina, převážně stavební sutě bez kontaminace. Celé území je porostlé náletovými dřevinami a křovinami s lokálním výskytem „černých skládek“ komunálního odpadu.

Tyto informace byly zjištěny na základě konzultací se zástupci Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice

3.3 Plán města Ostravy

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice má v zájmovém území zpracovaný záměr pod názvem „Sanace bývalého koupaliště v Ostravě – Radvanicích“. Záměr je zpracován pouze na pozemních ve vlastnictví statutárního města Ostravy. Uvedený záměr řeší revitalizaci zájmového území, přeměnu zájmové lokality na lokalitu vhodnou pro umístění rekreačního a sportovního areálu.

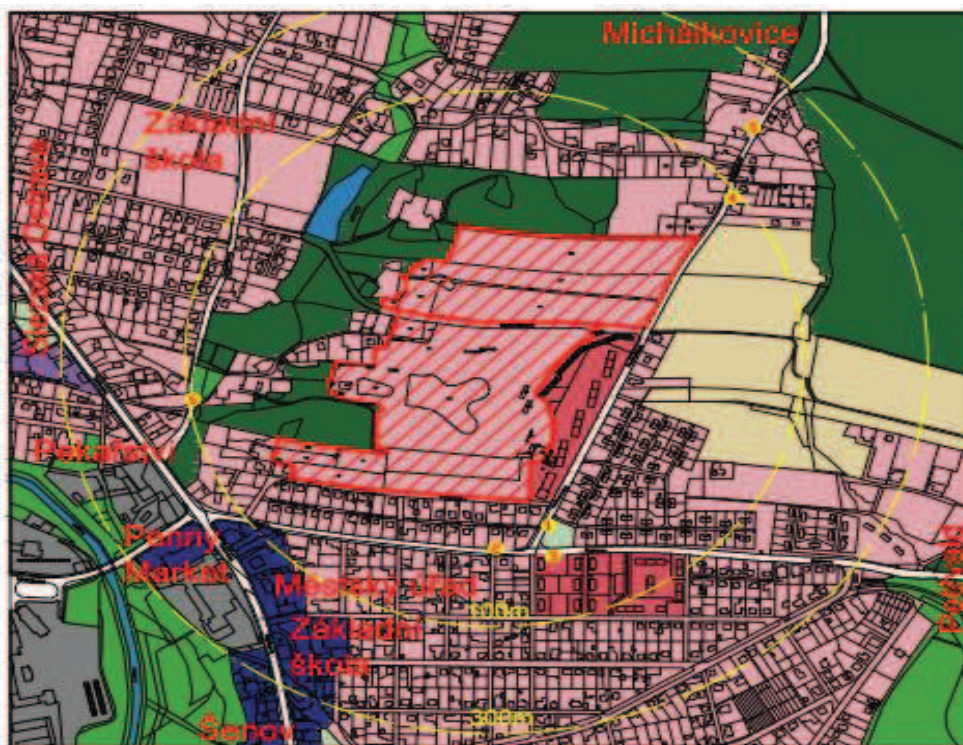
Tyto informace byly zjištěny na základě konzultací se zástupci Magistrátu města Ostravy.

4. Zájmové území

Území se rozkládá na 17,3 ha a je rozděleno do dvou částí. V severní části se bude jednat pouze o výstavbu rodinných domů, v druhé části půjde o spojení ploch pro bydlení a ploch pro rekreaci a sport.

Ve vzdálenosti 300 m od území se nachází potřebná občanská vybavenost, jako je Penny Market, Základní škola, Mateřská škola, Městský úřad a městská policie, pekařství. Kolem řešeného území je les, zástavba rodinných domů a čtyři bytové domy. Je zde dobrá dopravní dostupnost, autobusové zastávky jsou vzdáleny 10 minut chůzí. Dohromady je v okolí sedm autobusových zastávek, ze kterých se můžeme městskou hromadnou dopravou dostat na dopravní terminál Hranečnický nebo do Michálkovic, Rychvaldu, Petřvaldu, Šenova.

V území se nachází stávající komunikace, která jde skrz území a rozděluje ho tak na dvě části. Na stávající komunikaci jednou ročně probíhá start motocyklového okruhu. Severní část území tvoří orná půda, bude zapotřebí vyjmutí pozemků z půdního fondu. Druhou část tvoří bývalé přírodní koupaliště, jehož součástí jsou zničené budovy, zarostlé cesty pro pěší a nevyužívané parkoviště. Území bude muset projít revitalizací, obec už na tom začala pracovat a ve spodní části území vybudovala nové cvičiště pro psy a venkovní posilovnu.



Obr. 1: Zájmové území

4.1 Majetkoprávní vztahy

Z důvodu rozsáhlosti území jej vlastní tři druhy vlastníků. Stát, který vlastní lesy, obec a jedenáct druhů soukromých vlastníků. [10]

Druhy vlastnictví	Popis vlastníků	Plocha (m ²)	Číslo parcely
Státní	Lesy České republiky, Hradec Králové	106	692/2
Obecní	Statutární město Ostrava	93 226	689, 694/1, 721/2, 730/1-13
Soukromé	Adámek Jan, Petřkovice	49	757/4,5
	Adámková Milena, Petřkovice	2 965	758
	Ing. Dedek Miroslav a Zaremba Eduard, Radvanice	4 726	760 podíl 1:1
	Furmančík Luděk, Dolní Domaslice, Ing. Furmančíková Leona, Havířov	40 152	645/2, 685/2, 686/1-3, 687 podíl 1:1
	Ing. Horáková Božena, Radvanice	1 567	757/2 – pouze polovinu parcely, 757/3
	Lyčka Vladimír, Radvanice	634	727/1, 730/15,16
	Lyčková Vladimíra, Radvanice	196	737/2,3
	Ing. Procházková Jana, Radvanice	2220	757/1, 757/2 – pouze polovinu parcely
	Skřička Mojmír, Poruba	25 441	645/1, 646/3
	Štefanovič Mojmír, Poruba	545	684
	Veřočková Sylva, Poruba a SJM – Wojciaszyk Eduard JUDr. a Wojciaszyková Alena	2 162	704/1,2 podíl 1:1

Tab. 1: Majetkoprávní vztahy

4.2 Limity zájmového území

Podstatnou limitou území je les a jeho ochranné pásmo 50 m, které zasahuje do velké části území. V ochranném pásmu lesa se nesmí provádět stavební činnost až na výjimky. Dalšími limity jsou nadzemní vedení elektrické sítě vysokého napětí 22kV s ochranným pásmem 7 m a radioreléová trasa, které prochází skrz území. Hlavní vodovodní řád s ochranným pásmem 2,5 m, který vede podél severní hranice území, dva odplyňovací vrty a náletové dřeviny a křoviny kolem bývalého venkovního koupaliště. Území se nachází na svažitém terénu s převýšením 40 m. Kolem řešeného území je do budoucna uvažováno se záměrem vybudování nové cyklostezky. [9]

Pozemky k plnění funkce lesa nelze využívat jiným způsobem, ale lze udělit výjimku. Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesa. Veškerá činnost v ochranném pásmu jen se souhlasem orgánu ochrany státní správy lesa. O vyjmutí rozhoduje obecní úřad obcí s rozšířenou působností při výměře do 1 ha, krajský úřad při výměře nad 1 ha. [12]

5. Urbanistické návrhy

Záměrem práce je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality, která je určena pro výstavbu rodinných domů a vyhrazení prostoru pro rekreaci a sport. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Ostravy a bude dbát na zásady udržitelného rozvoje území a tím i obce.

5.1 Urbanistický návrh 1

Tento návrh je charakteristický velkým prostorem pro rekreaci a pro všestranné sportovní využití od dětí po dospělé. Z prostoru bývalého venkovního koupaliště je lesopark se skateparkem, dětským hřištěm, lanovou dráhou a tartanovou cestou pro pěší. Nevyužívané parkoviště je odstraněno a místo něho bude vymezeno patnáct pozemků pro řadové domy, kolem kterých bude rekonstruován chodník pro pěší a vedle nich bude osm pozemků pro izolované domy. Je zde zachováno cvičiště pro psy a venkovní posilovna, z rozptylové plochy před vchodem do bývalého venkovního koupaliště vznikne nové parkoviště se čtrnácti místy pro stání a jedním místem pro ZTP.

Severní část tvoří padesát tři pozemků pro izolované domy, nové parkoviště s devatenácti místy pro stání a jedním pro ZTP, je v místě startu motocyklového okruhu. Řešení dopravní infrastruktury je Zónou tempo 30, šířka dopravního koridoru je 10 m, šířka komunikace 6 m, šířka chodníku 2 m. Do území budou dva vjezdy a odvodnění silniční komunikace pomocí rigolu, který bude ústít do nově vybudované retenční nádrže.

Celkem návrh tvoří 76 pozemků, z toho 15 pro řadové domy.



Obr. 2: Skatepark



Obr. 3: Dětské hřiště



Obr. 4: Lanová dráha pro děti



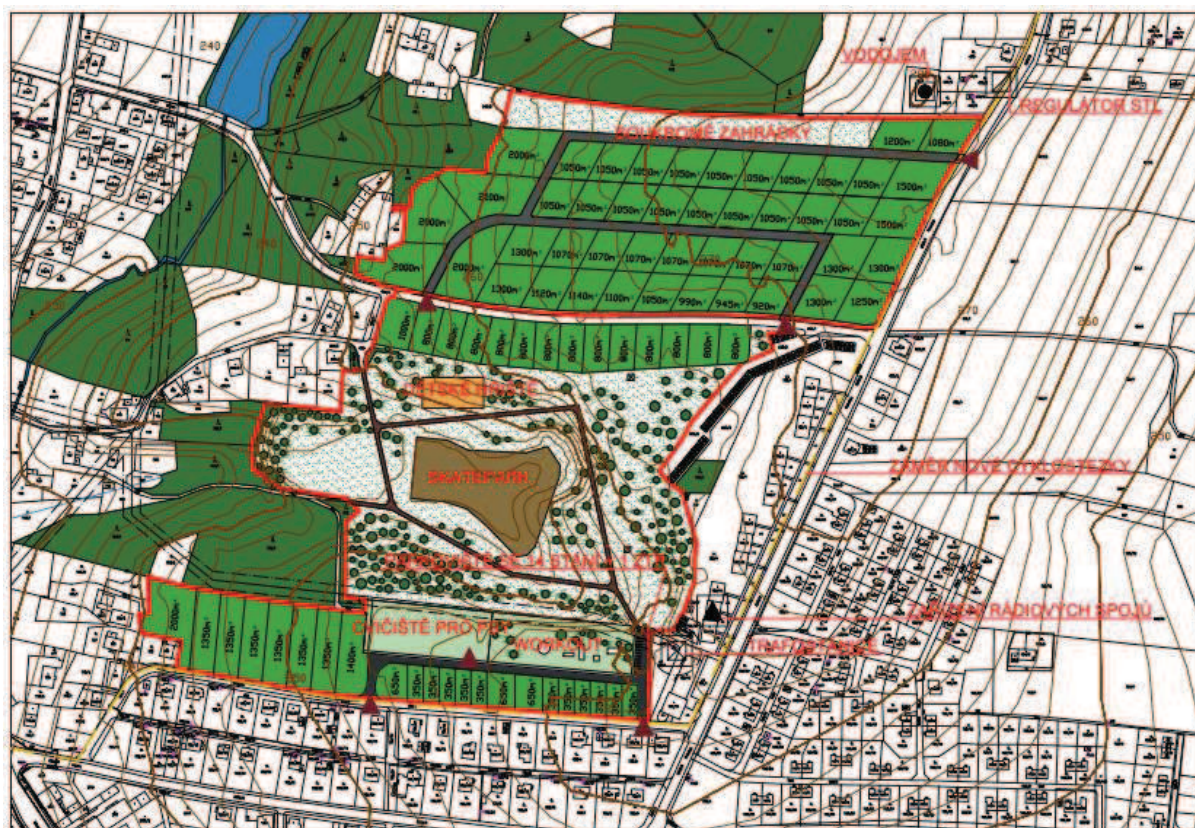
Obr. 5: Urbanistický návrh 1

5.2 Urbanistický návrh 2

Druhý návrh se od prvního návrhu moc neliší. Je zde ponechána příjezdová cesta k nevyužívanému parkovišti, čímž ubyl jeden pozemek pro řadový dům a zmenšili se plochy zbylých pozemků pro řadové domy. Z ekonomického hlediska není v lesoparku lanová dráha, tím vznikne více prostoru pro klidný odpočinek. Podél spodní hranice stávající komunikace v území je vyhrazeno čtrnáct pozemků pro izolované domy. Ty by byly možné postavit, pokud by se schválilo územní rozhodnutí o změně využití území lesa.

Rozvržení pozemků v severní části se změnilo, celkem jich je čtyřicet sedm a při horní hranici je prostě pro soukromé zahrádky pro obyvatele obce. Vjezdy do území jsou tři. Řešení dopravní infrastruktury jako obytná zóna, šířka dopravního koridoru 11,4 m, šířka hlavního dopravního prostoru je 6 m, je odvozená z šířky ústí do blízkého vodního toku.

Návrh celkem tvoří 83 pozemků pro izolované domy, z toho 14 pozemků pro řadové domy.



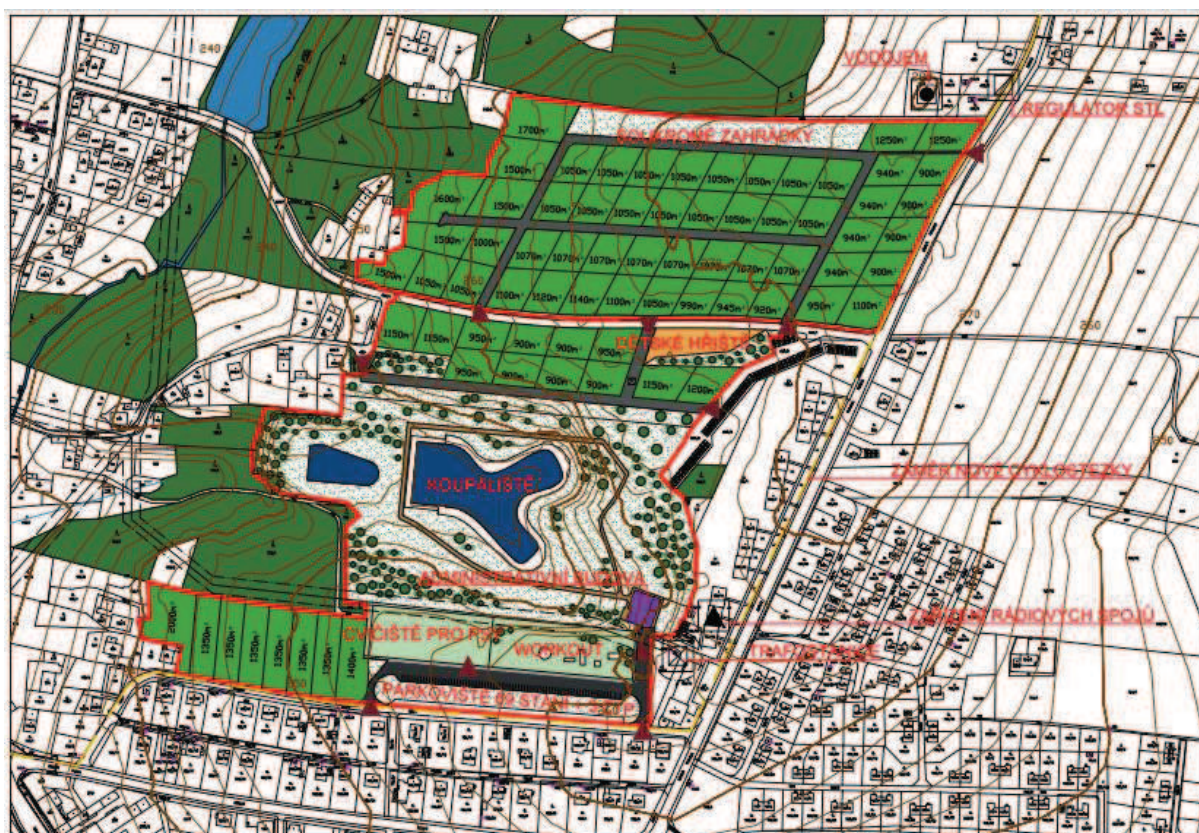
Obr. 6: Urbanistický návrh 2

5.3 Urbanistický návrh 3

Třetí návrh se snaží o rekonstrukci bývalého venkovního koupaliště s přírodním koupalištěm, brouzdalištěm, administrativní budovou, cestou pro pěší a obnovení nevyužívaného parkoviště s šedesáti devíti místy pro stání a třemi místy pro ZTP. Nově vybudované koupaliště může být řešeno formou biotopu, z důvodu nízké náročnosti stavby na provoz. V území je ponecháno osm pozemků pro izolované domy vedle parkoviště, cvičiště pro psy a venkovní posilovna. Podél svodní hranice stávající komunikace rozdělující území vzniklo nové dětské hřiště, které bude oploceno, vymezeno dvanáct pozemků pro izolované domy a k nim přilehlá nová komunikace, která navazuje na stávající komunikace kolem území. Opět se bude žádat o schválení územního řízení o změně využití území lesa.

Oproti druhému návrhu se v severní části změnilo rozvržení pozemků a dopravní infrastruktury. Je zde padesát tři pozemků pro izolované domy. Řešení dopravní infrastruktury jako v druhé variantě. Vjezdy do území jsou dva, propojení s hlavní komunikací pouze chodníkem a na konci slepé komunikace je zřízeno obratiště pro nákladní automobily.

Návrh tvoří celkem 73 pozemků pro izolované domy.



Obr. 7: Urbanistický návrh 3



Orb. 8: Bývalé venkovní koupaliště

5.4 Zhodnocení variant návrhu

První návrh:

- Více prostoru pro rekreaci a sport oproti ostatním variantám
- Ekonomicky nenáročné
- Jednoduché řešení dopravní a technické infrastruktury
- Dostatek parkovacích míst
- Nevýhodou je méně pozemků pro rodinné domy oproti ostatním variantám

Druhý návrh:

- Nejvíce pozemků a
- Ekonomicky nejméně náročné oproti ostatním variantám
- Nevýhodou je méně prostoru pro rekreaci a sport oproti prvnímu návrhu
- Málo parkovacích míst a
- Složitější dopravní a technická infrastruktura

Třetí návrh:

- Obnovení přírodního koupaliště
- Dostatek parkovacích míst
- Nevýhodou je blízké Ozdravné centrum Ještěrka, které má krytý bazén pro veřejnost
- Ekonomicky náročné
- Málo pozemků a
- Málo prostoru pro rekreaci a sport oproti ostatním variantám
- Složitější dopravní a technická infrastruktura

Po zvážení všech kritérií je pro další řešení zvolena první varianta návrhu.

6. Vybraný urbanistický návrh

Ve vybraném urbanistickém návrhu se bude dále řešit etapizace výstavby, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura. Bližší popis bude zpracován dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

6.1 Průvodní zpráva

6.1.1 Identifikační údaje

Územní studie lokality ÚS 42 Ostrava, Radvanice.

Záměrem územní studie je výstavba nových rodinných domů a vyhrazení prostoru pro rekreaci a sport. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Ostravy.

Žadatelem je Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Zpracovatelkou je Tereza Václavková, studentka vysoké školy.

6.1.2 Seznam vstupních podkladů

Je potřeba provést podrobný průzkum území a pořízení fotodokumentace, konzultace se zástupci městského úřadu, získat mapové podklady z katastrálního úřadu, výškopis řešeného území a vyjádření správcům sítí a jiných dotčených orgánů, ortofotomapa území, výpis z katastru nemovitostí.

6.1.3 Údaje o území

Řešená lokalita se nachází v severní části Ostravy, Radvanice o velikosti 17,3 ha. Severní část území tvoří orná půda, druhou část tvoří náletové dřeviny a křoviny kolem bývalého přírodního koupaliště.

6.1.4 Údaje o stavbě

Řešená lokalita je určena pro zástavbu rodinnými domy a vyhrazení prostoru pro rekreaci a sport. V území je 76 pozemků pro rodinné domy a lesopark se skateparkem, lanovou dráhou a dětským hřištěm pro veřejnost, cvičiště pro psy a venkovní veřejná posilovna.

6.2 Souhrnná technická zpráva

6.2.1 Popis území

Územní studie lokality ÚS 42 Ostrava, Radvanice, jejíž cílem je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality určené pro zástavbu rodinnými domy.

Velikost území je 17,3 ha a nachází se v něm stávající komunikace, která jde skrz území a rozděluje ho tak na dvě části. Na stávající komunikaci jednou ročně probíhá start motocyklového okruhu. Severní část území tvoří orná půda, bude zapotřebí vyjmutí pozemků z půdního fondu. Druhou část tvoří bývalé přírodní koupaliště, jehož součástí jsou zničené budovy, zarostlé cesty pro pěší a nevyužívané parkoviště. Území bude muset projít revitalizací, obec už na tom začala pracovat a ve spodní části území vybudovala nové cvičiště pro psy a venkovní posilovnu.

Podstatnou limitou území je les a jeho ochranné pásmo 50 m, které zasahuje do velké části území. V ochranném pásmu lesa se nesmí provádět stavební činnost až na výjimky. Dalšími limity jsou nadzemní vedení elektrické sítě vysokého napětí 22kV s ochranným pásmem 7 m a radioreléová trasa, které prochází skrz území. Hlavní vodovodní řád s ochranným pásmem 2,5 m, který vede podél hranice území, dva odplyňovací vrty a náletové dřeviny a křoviny kolem bývalého venkovního koupaliště. Území se nachází na svažitém terénu s převýšením 40 m. Kolem řešeného území je do budoucna uvažováno se záměrem vybudování nové cyklostezky.

6.2.2 Celkový popis stavby

Řešená lokalita je určena pro zástavbu rodinnými domy a vyhrazení prostoru pro sport a rekreaci. V území je 76 pozemků pro rodinné domy a lesopark se skateparkem, lanovou dráhou a dětským hřištěm pro veřejnost, cvičiště pro psy a venkovní veřejná posilovna. Kolem území se má uskutečnit výstavba nové cyklostezky, proto je skatepark příhodným řešením využití území a v okolí se žádný jiný nenachází. Rodinné domy mohou mít maximálně tři nadzemní podlaží a podkroví. V severní části zastavitelné plochy musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení staveb, aby splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

V lesoparku budou ponechány náletové dřeviny a křoviny, ostatní nevhodné dřeviny a křoviny budou odstraněny. Bude zapotřebí zdemolovat stávající zničené stavby a provést

terénní úpravy. Poté bude ve středu lesoparku zřízen skatepark, kolem kterého povede tartanová cestička pro pěší. Vpravo od skateparku bude lanová dráha. V místě bývalého venkovního brouzdaliště bude umístěno dětské dřevěné hřiště a při stávající komunikaci rozdělující území bude parkoviště pro návštěvníky lesoparku.

6.2.3 Zásady organizace výstavby

Výstavby je rozdělena do tří etap výstavby, jednotlivé etapy na sobě nejsou navzájem závislé. Do první etapy patří severní část území, do druhé etapy spadá spodní část území, kdy se před výstavbou musí odstranit nevyužívané parkoviště a na třetí etapu zbývá území bývalého venkovního koupaliště, jehož pozemky vlastní obec a má na dané území zpracovaný svůj investiční záměr. Vše by se řešilo po společné domluvě.

6.2.4 Dopravní řešení

Ve spodní části území vznikl nový chodník pro pěší šířky 2 m, na stranu k nově vzniklým pozemkům je pás zeleně šířky 1 m. Chodník je ze zámkové dlažby a pokračuje až ke vstupu do lesoparku, kde navazuje na tartanovou cestu pro pěší šířky 3 m. Rekonstruovaná příjezdová cesta k parkovišti je šířky 6 m a vjezdem s nárožím 6 m. Prostor před parkovacími stání je 7 m pro snadnou manipulaci s autem, na konci je pro možný výjezd z parkoviště jednosměrná stávající komunikace. Parkoviště má čtrnáct míst pro stání a jedno místo pro ZTP, které je umístěno hned vedle vchodu do lesoparku. [4] [5] [6]

Při vjezdu do severní části území jsou zpomalovací prahy osazené 10 m od hranice křižovatky, nároží vjezdu je 8 m. Řešení dopravní infrastruktury zónou tempo 30. Dopravní koridor je šířky 10 m, šířka hlavního dopravního prostoru je 6 m, po obou stranách je přidružený dopravní prostor šířky 2 m. Jeden z přidružených prostorů tvoří chodník pro pěší šířky 2 m, druhý přidružený prostor tvoří přírodní odvodňovací rigol šířky 1,05 m s podélným sklonem 4 %, a zeleň s veřejným osvětlením. V území platí přednost zprava. Z důvodu dlouhé přímé komunikace je opatřena zklidňujícím prvkem zeleně. [4] [5] [6]



Obr. 9: Zklidňující prvek dopravy

Na obou parkovištích je kolmě parkování, stání pro osobní automobily o rozměru 2,5 x 5 m a stání pro ZTP o rozměru 3,5 x 5 m. Je dodržen 5 m prostor před parkovacími místy pro dobrou manipulaci auta při parkování.

Podélný profil komunikace kopíruje terén území, v některých místech bude snížen pomocí terénních úprav. Příčný profil komunikace je v jednosměrném sklonu 2 %. Odvodnění je zajištěno pomocí rigolů.

Dopravní značení v severním území. Jedná se pouze o návrh, bude se dále řešit s odborníky.

- Dopravní značka P 4 „Dej přednost v jízdě!“
- Dopravní značka IP 2 „Zpomalovací práh“
- Dopravní značka IZ 8a „Zóna s dopravním omezením“
- Dopravní značka IZ 8b „Konec zóny s dopravním omezením“



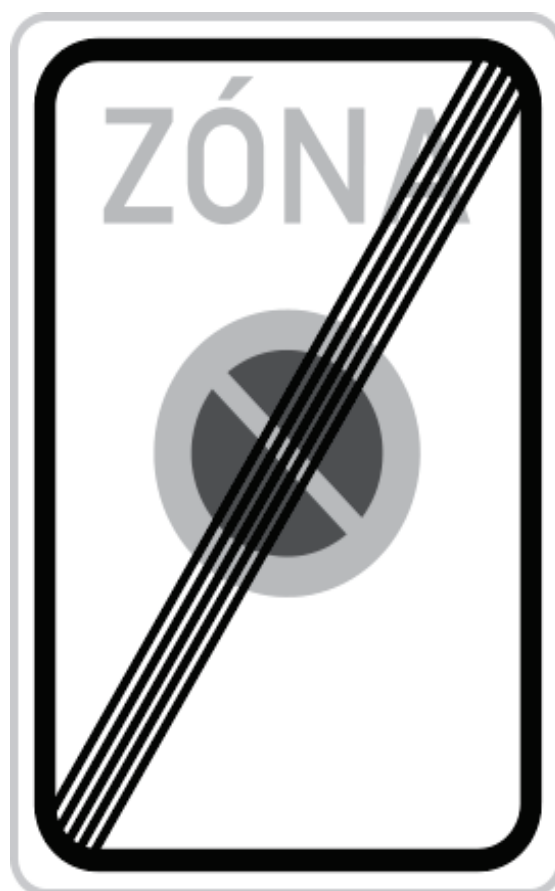
Obr. 10: Dopravní značka P 4



Obr. 11: Dopravní značka IP 2



Obr. 12: Dopravní značka IZ 8a



Obr. 13: Dopravní značka IZ 8b

6.2.5 Připojení na technickou infrastrukturu

KANALIZACE

V území není řešena kanalizační síť a ani není známa skutečnost o výstavbě kanalizační sítě v dané lokalitě. V centru obce je zřízená jednotná kanalizační síť, která ústí do vodního toku. Tato kanalizační síť vede až k jižní hranici řešeného území, proto by bylo možné na ní napojit spodní území.

Severní území bude řešeno jinak. Odvodnění dešťových vod z veřejného prostoru bude pomocí rigolu podél komunikace ústící do nově zřízené retenční nádrže hloubky 1,5 m. U každého rodinného domu bude zřízena žumpa nebo domácí čistírna odpadních vod a přefiltrovaná odpadní voda bude odváděna do vodního toku. [7] [13]

VODOVOD

Vodovodní řád v území spravují Ostravské vodárny a kanalizace a.s. V obou částech bude zřízen nový vodovodní řád DN 80 z důvodu potřeby požární vody. Ve spodní části se bude napojovat na stávající vodovodní řád v jednom místě a bude umístěn jeden hydrant do středu celé délky vodovodního řádu. V severním území se bude nový vodovodní řád napojovat ve dvou místech a zřízeny budou dva nové nadzemní hydranty vzdáleny od sebe 250 m. Vodovodní řád bude veden v chodníku a hloubka uložení bude 1,2 m. [7] [13]

PLYNOVOD

Plynovodní řád spravuje energetická společnost RWE. V obou částech bude zřízen nový plynovodní řád STL, ve spodní části bude napojen v jednom místě na stávající plynovodní řád STL, bude veden v komunikaci v hloubce uložení 1,10 m a je ukončen slepou větví, v severní části bude napojen na dvou místech, plynovodní řád bude veden v chodníku a hloubka uložení plynovodního řádu bude 0,9 m.

Budoucí přípojky k jednotlivým rodinným domům budou kolmo k pozemku a budou zakončeny hlavním uzávěrem plynu. [7] [14]

SDĚLOVACÍ VEDENÍ

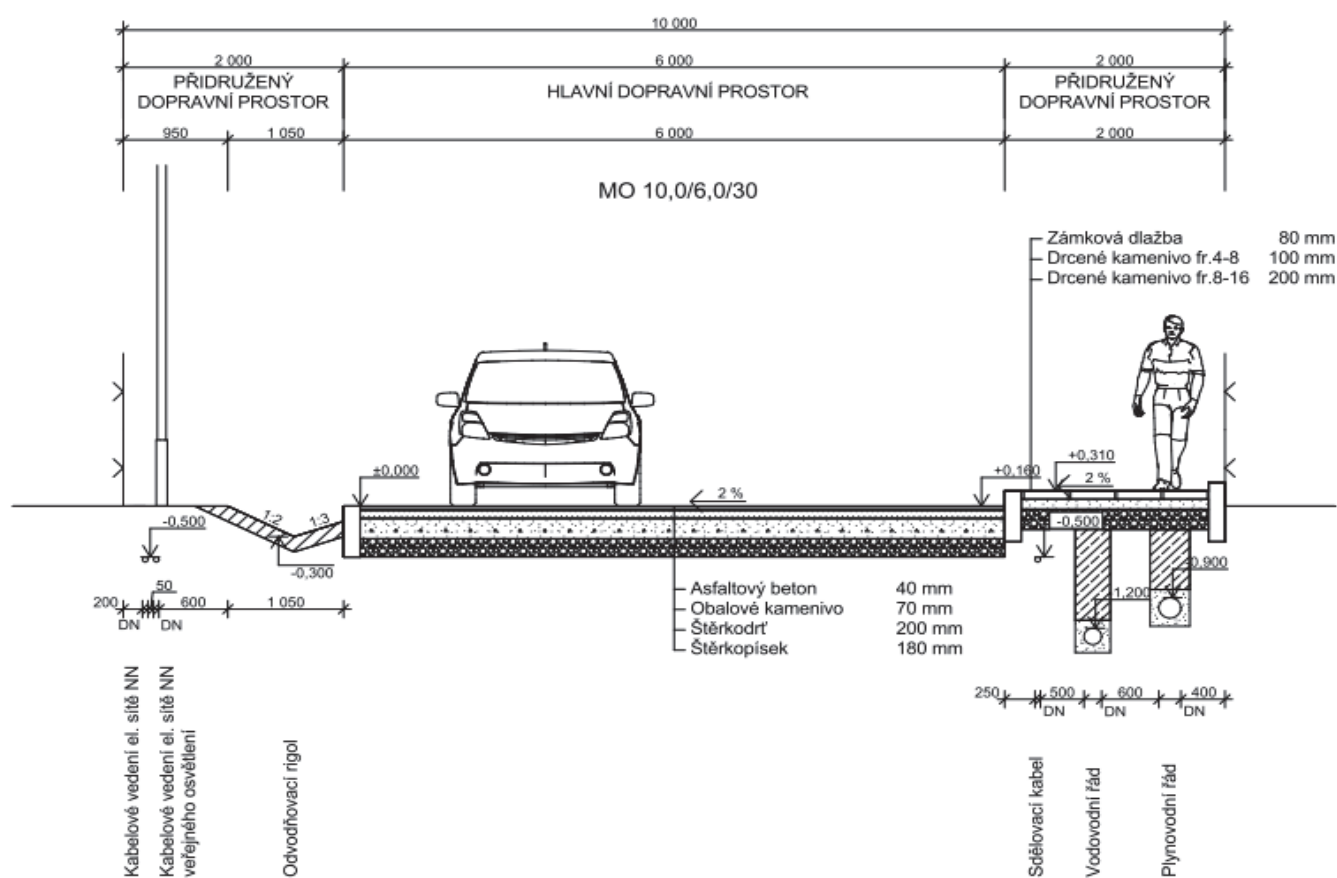
Sdělovací vedení v území spravuje Česká telekomunikační infrastruktura CETIN. Ve spodní části bude propojeno stávající sdělovací vedení novým vedením v délce 100 m, v severní části bude nové sdělovací vedení, které bude napojeno ve dvou místech na stávající sdělovací vedení. Bude vedeno jak v chodníku v hloubce uložení 0,5 m, tak v komunikaci v hloubce uložení 1 m. [7] [14]

ELEKTRICKÉ VEDENÍ

Ve spodní část je stávající veřejné osvětlení, proto bude zřízeno pouze elektrické vedení NN pro bytový font napojeno na stávající vedení elektrické sítě NN. V severní části je veřejné osvětlení na stávající komunikaci, proto bude zřízeno jen u nové komunikace a napojeno na stávající elektrické vedení NN ve dvou místech. Dále bude zřízeno elektrické vedení NN pro bytový font napojeno na stávající vedení elektrické sítě NN ve dvou místech.

Spodní část vedení elektrické sítě by měla pojmout stávající distribuční trafostanice, severní část se bude dále řešit, pokud by se nešlo napojit na stávající trafostanici v návrhu se uvažuje se zřízením nové distribuční trafostanice, která by byla napojena na stávající trafostanici. [7] [14]

Příčný řez nově vybudované komunikace.



Obr. 14: Příčný řez komunikace

6.2.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít na životní prostředí žádný negativní vliv. Při návrhu urbanistického řešení území je brát zřetel na ochranné pásmo lesa, aby stavba neměla vliv na okolní přírodu.

7. Orientační propočet nákladů na výstavbu

Ekonomické zhodnocení řeší výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro jednotlivé etapy výstavby. [11]

7.1 Celkové náklady stavby první etapy

I. Projektové a průzkumné práce

5% ze započitatelných nákladů,

775 000 Kč bez DPH

II. Provozní soubory

Nejsou

III. Stavební objekty

Výstavba rodinných domů

	MJ	Cen. Ukazatelé	Cena
SO 01 – Chodník dlažba	960 m ²	*1000 Kč/m ²	960 000 Kč
SO 02 – Komunikace asfalt	2800 m ²	*1300 Kč/m ²	3 640 000 Kč
SO 03 – Terénní modelace	1000 m ²	*95 Kč/m ²	95 000 Kč
SO 04 – Retenční nádrž			2 000 000 Kč
SO 05 – Vodovod DN80	790 m	*6000 Kč/m	4 740 000 Kč
SO 06 – Požární hydrant	2ks	*10000 Kč/ks	20 000 Kč
SO 07 – Plynovod	809 m	*3000 Kč/m	2 427 000 Kč
SO 08 – Sdělovací vedení	830 m	*300 Kč/m	249 000 Kč
SO 09 – Kabelové el. vedení NN	790 m	*600 Kč/m	474 000 Kč
NN veřejného osvětlení	490 m	*600 Kč/m	294 000 Kč
SO 10 – Veřejné osvětlení	15ks	*10000 Kč/ks	150 000 Kč
SO 10 – Kabelové el. vedení STL	300 m	*1000 Kč/m	300 000 Kč
SO 10 – Trafostanice 160kVA	1ks	*85000 Kč/ks	85 000 Kč

Základní rozpočtové náklady

15 500 000 Kč bez DPH

IV. Stroje, zařízení investiční povahy

Nejsou

V. Umělecká díla

Nejsou

VI. Vedlejší náklady na umístění stavby

2 % ze ZRN = **310 000 Kč bez DPH**

VII. Ostatní náklady

Nejsou

VIII. Rezerva

8 % ze ZRN = **1 240 000 Kč bez DPH**

IX. Jiné investice

Nejsou

X. Nehmotný investiční majetek

150 Kč/m², rozloha 66100 m² **9 915 000 Kč bez DPH**

XI. Náklady neinvestiční povahy

Nejsou

Celková orientační cena:

27 740 000 Kč bez DPH

7.2 Celkové náklady stavby druhé etapy

I. Projektové a průzkumné práce

5% ze započitatelných nákladů, **250 000 Kč bez DPH**

II. Provozní soubory

Nejsou

III. Stavební objekty

Výstavba rodinných domů

	MJ	Cen. Ukazatelé	Cena
SO 01 – Chodník dlažba	680 m ²	*1000 Kč/m ²	680 000 Kč
SO 02 – Terénní modelace	600 m ²	*95 Kč/m ²	57 000 Kč
SO 03 – Kanalizační šachta	22ks	*15000 Kč/ks	330 000 Kč
SO 04 – Vodovod DN80	425 m	*6000 Kč/m	2 550 000 Kč
SO 05 – Požární hydrant	1ks	*10000 Kč/ks	10 000 Kč
SO 06 – Plynovod	408 m	*3000 Kč/m	1 224 000 Kč
SO 07 – Sdělovací vedení	100 m	*300 Kč/m	30 000 Kč
SO 08 – Kabelové el. vedení NN	425 m	*600 Kč/m	255 000 Kč

Základní rozpočtové náklady **5 000 000 Kč bez DPH**

IV. Stroje, zařízení investiční povahy

Nejsou

V. Umělecká díla

Nejsou

VI. Vedlejší náklady na umístění stavby

2 % ze ZRN = **100 000 Kč bez DPH**

VII. Ostatní náklady

Nejsou

VIII. Rezerva

8 % ze ZRN =

400 000 Kč bez DPH

IX. Jiné investice

Nejsou

X. Nehmotný investiční majetek

150 Kč/m², rozloha 20400 m²

3 060 000 Kč bez DPH

XI. Náklady neinvestiční povahy

Nejsou

Celková orientační cena:

8 810 000 Kč bez DPH

7.3 Celkové náklady stavby třetí etapy

Na pokrytí třetí etapy projektu je schválená dotace z roku 2011, která činí necelých 90 milionů korun. Peníze by měly pokrýt celou výstavbu a půjdou z Ministerstva obchodu a průmyslu, konkrétně z Mezirezortní komise.

8. Závěr

Bakalářská práce navrhнула vhodné funkční a prostorové uspořádání využití rozvojové lokality určené pro zástavbu rodinnými domy. Hlavním problémem práce bylo vyřešení hospodaření s odpadními vodami a ochranné pásmo lesa. Urbanistický návrh se snažil problém vyřešit a může posloužit jako podklad pro rozvoj dané lokality.

Práci jsem zpracovala na základě svých znalostí nabytých během studia, doporučené literatury a s pomocí konzultací s odborníky v dané problematice.

Práce se skládá z textové a grafické části. Textová část kompletně shrnuje informace o území, urbanistickém návrhu, výběr urbanistické varianty návrhu a jeho detailní zpracování.

9. Seznam použité literatury

Knižní publikace

- [1] HASÍK, Otakar, Územní plánování: Pro rozsah studia jednoho ročníku, VŠB – TUO, Ostrava, 2003.

Legislativa

- [2] Zákon č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- [3] Vyhláška č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území
- [4] TP 103 Navrhování obytných a pěších zón
- [5] ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na místních komunikacích
- [6] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [7] ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Internetové odkazy

- [8] Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, Ostrava, 2014, [online], dostupné na: <https://radvanice.ostrava.cz/cs/o-radvanicich-a-bartovicich>
- [9] Územní plán města Ostravy, Ostrava, 2014, [online], dostupné na: <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>
- [10] Nahlížení do katastru nemovitostí, Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha, 2016, [online], dostupné na: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
- [11] České stavební standardy, RTS a.s., Brno, 2016, [online], dostupné na: <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Bid=1&ID=1>

Přednášky a výukové podklady

- [12] ENDEL, Stanislav, Územní plánování, předmět vyučovaný na VŠB-TUO, Fakulta stavební, Ostrava, 2015
- [13] PROSKE, Zbyněk, Stavby pro zásobování vodou a odkanalizování, předmět vyučovaný na VŠB-TUO, Fakulta stavební, Ostrava, 2014
- [14] PROSKE, Zbyněk, Stavby pro zásobování energiemi, předmět vyučovaný na VŠB-TUO, Fakulta stavební, Ostrava, 2015

10. Seznam obrázků a tabulek

Obr. 1: Zájmové území

Obr. 2: Skatepark

Obr. 3: Dětské hřiště

Obr. 4: Lanová dráha pro děti

Obr. 5: Urbanistický návrh 1

Obr. 6: Urbanistický návrh 2

Obr. 7: Urbanistický návrh 3

Obr. 8: Bývalé venkovní koupaliště

Obr. 9: Zklidňující prvek dopravy

Obr. 10: Dopravní značka P 4

Obr. 11: Dopravní značka IP 2

Obr. 12: Dopravní značka IZ 8a

Obr. 13: Dopravní značka IZ 8b

Obr. 14: Příčný řez komunikace

Tab. 1: Majetkoprávní vztahy

11. Seznam příloh

Příloha č. 1: Fotodokumentace

Příloha č. 2: Orientační výpočty

Příloha č. 3: Vyjádření správců sítí

Příloha č. 4: Bakalářský deník

12. Seznam výkresové části

Výkres č. 1: Širší vztahy	M 1:5000
Výkres č. 2: Majetkoprávní vztahy	M 1:2500
Výkres č. 3: Limity území	M 1:2500
Výkres č. 4: Urbanistický návrh 1	M 1:2500
Výkres č. 5: Urbanistický návrh 2	M 1:2500
Výkres č. 6: Urbanistický návrh 3	M 1:2500
Výkres č. 7: Etapizace výstavby	M 1:2500
Výkres č. 8: Dopravní infrastruktura	M 1:2500
Výkres č. 9: Technická infrastruktura – Vodohospodářské stavby	M 1:2500
Výkres č. 10: Technická infrastruktura – Energetické stavby	M 1:2500
Výkres č. 11: Příčný řez komunikací	M 1:50
Výkres č. 12: Vizualizace	

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 1

Fotodokumentace



Obr. 1: Zarostlé bývalé venkovní koupaliště



Obr. 2: Napůl zdemolovaná budova



Obr. 3: Zničená budova



Orb. 4: Odplyňovací vrt



Obr. 5: Cvičiště pro psy



Obr. 6: Workout



Obr. 7: Místo startu motocyklového okruhu



Obr. 8: Severní část území

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 2

Orientační výpočty

Výpočet množství dešťových vod – Bartošková metoda:

Maximální odtok dešťových vod

Severní území

	Ss	dle spádu
Asfaltová komunikace	0,280 ha	$\chi = 0,8$
Chodník z dlažby s pískovými spárami	0,096 ha	$\chi = 0,6$

q_i – intenzita směrodatného deště pro Ostravu = 125 l/s.h

$$Q_{\max} = \chi \cdot q_i \cdot Ss = 0,8 \cdot 128 \cdot 0,28 + 0,6 \cdot 128 \cdot 0,096 = 36,05 \text{ l/s}$$

Výpočet potřeby pitné vody

Dle Vyhlášky č 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Bytový fond	$q_i = 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 98,64 \text{ l/d}$
Počet rodinných domů	$P_i = 56 \text{ (severní území - A)}$
22 (jižní území - B)	
Počet obyvatel na jeden rodinný dům	4

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,b,A} = P_i \cdot q_{si} = 224 \cdot 98,64 = 22\,100 \text{ l/d}$$

$$Q_{p,b,B} = P_i \cdot q_{si} = 88 \cdot 98,64 = 8\,680 \text{ l/d}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{mA} = Q_{p,b,A} \cdot k_d = 22\,100 \cdot 1,3 = 28\,730 \text{ l/d}$$

$$Q_{mB} = Q_{p,b,B} \cdot k_d = 8\,680 \cdot 1,3 = 11\,285 \text{ l/d}$$

k_d – koeficient denní nerovnoměrnosti pro obce s 2 – 20 tis. Obyvatel = 1,30

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{h(14)A} = \frac{1/24 \cdot Q_{mA}}{3600} = - \frac{1/24 \cdot 28730}{3600} = 0,333 \text{ l/s}$$

$$Q_{h(14)B} = \frac{1/24 \cdot Q_{mB}}{3600} = - \frac{1/24 \cdot 11285}{3600} = 0,13 \text{ l/s}$$

$$Q_{h(20)A} = \frac{1/24 \cdot k_h \cdot Q_{mA}}{3600} = - \frac{1/24 \cdot 1,8 \cdot 28730}{3600} = 0,60 \text{ l/s}$$

$$Q_{h(20)B} = \frac{1/24 \cdot k_h \cdot Q_{mB}}{3600} = - \frac{1/24 \cdot 1,8 \cdot 11285}{3600} = 0,24 \text{ l/s}$$

k_h – koeficient hodinové nerovnosti pro ostatní případy = 1,8

Návrh dimenze vodovodního potrubí

$$D_A = 2 \sqrt{\frac{Q_{h(20)A}}{\pi \cdot v}} = 2 \sqrt{\frac{0,60}{\pi}} = 0,028m$$

$$D_B = 2 \sqrt{\frac{Q_{h(20)B}}{\pi \cdot v}} = 2 \sqrt{\frac{0,24}{\pi}} = 0,018m$$

v – návrhová průtočná rychlost potrubí = 1 m/s

Potřeba požární vody dle ČSN 73 0973 – DN 80

Výpočet potřeby zemního plynu

Bytový fond

Počet rodinných domů	$P_i = 56$ (severní území – A)	$q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$
	$P_i = 22$ (jižní území – B)	$q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet rodinných domů s plynovým sporákem	56 (A)	$q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$
	22 (B)	$q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet bytových domů s malým ohřevem TUV	56 (A)	$q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$
	22 (B)	$q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet malých vytápěných rodinných domů	56 (A)	$q_i = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$
	22 (B)	$q_i = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková roční potřeba plynu

$$Q_{rA} = \sum q_i \cdot P_i = 56 \cdot 150 + 56 \cdot 150 + 56 \cdot 3000 = 184\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{rB} = \sum q_i \cdot P_i = 22 \cdot 150 + 22 \cdot 150 + 22 \cdot 3000 = 72\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Maximální hodinová potřeba plynu

k_i – koeficient současnosti daného účelu spotřeby

$$k_{1A} = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(56+16)} = 0,234 \quad k_{1B} = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(22+16)} = 0,275$$

$$k_{2A} = \frac{1}{P^{0,1}} = \frac{1}{56^{0,1}} = 0,67 \quad k_{2B} = \frac{1}{P^{0,1}} = \frac{1}{22^{0,1}} = 0,734$$

$$\text{VAŘENÍ} \quad q_i = 1,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h1A} = q_i \cdot P_{iA} \cdot k_{1A} = 1,2 \cdot 56 \cdot 0,234 = 15,73 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h1B} = q_i \cdot P_{iB} \cdot k_{1B} = 1,2 \cdot 22 \cdot 0,275 = 7,26 \text{ m}^3/\text{h}$$

PŘÍPRAVA TUV $q_i = 1,1 \text{ m}^3/\text{h}$

$$Q_{h2A} = q_i \cdot P_{iA} \cdot k_{1A} = 1,1 \cdot 56 \cdot 0,234 = 14,414 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h2B} = q_i \cdot P_{iB} \cdot k_{1B} = 1,1 \cdot 22 \cdot 0,275 = 6,66 \text{ m}^3/\text{h}$$

TOPENÍ $q_i = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$

$$Q_{h3A} = q_i \cdot P_{iA} \cdot k_{2A} = 2,5 \cdot 56 \cdot 0,67 = 93,80 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h3B} = q_i \cdot P_{iB} \cdot k_{2B} = 2,5 \cdot 22 \cdot 0,734 = 40,37 \text{ m}^3/\text{h}$$

Celková maximální hodinová potřeba plynu

$$Q_{hA} = Q_{h1A} \cdot Q_{h2A} \cdot Q_{h3A} = 15,73 \cdot 14,414 \cdot 93,8 = 123,95 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{hB} = Q_{h1B} \cdot Q_{h2B} \cdot Q_{h3B} = 7,26 \cdot 6,66 \cdot 40,37 = 57,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

Výpočet potřeby elektrické energie

Bytový fond

Počet rodinných domů třídy A	n = 56 (severní území – A)	$\beta_A = 0,344$
------------------------------	----------------------------	-------------------

$$n = 22 \text{ (jižní území - B)} \quad \beta_B = 0,4$$
$$P_{bi} - \text{součinitel soudobých příkonů} = 4,40 \text{ kW/bj}$$
$$P_{bA} = P_{bi} \cdot \beta_A \cdot n_A = 4,40 \cdot 0,344 \cdot 56 = 84,76 \text{ kW} \quad \text{1TS o výkonu 160kVA}$$
$$P_{bB} = P_{bi} \cdot \beta_B \cdot n_B = 4,40 \cdot 0,4 \cdot 22 = 38,72 \text{ kW} \quad \text{1TS o výkonu 160kVA}$$

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 3

Vyjádření správců sítí



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 3. prosince 2015

Naše zn.: 8.2/8025/10711/15/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Tereza Václavíková

Sokolská 209

735 52 Bohumín

Datum: 22. prosince 2015

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Bakalářská práce

Katastr: Radvanice

Ulice: Radvanická

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady (jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

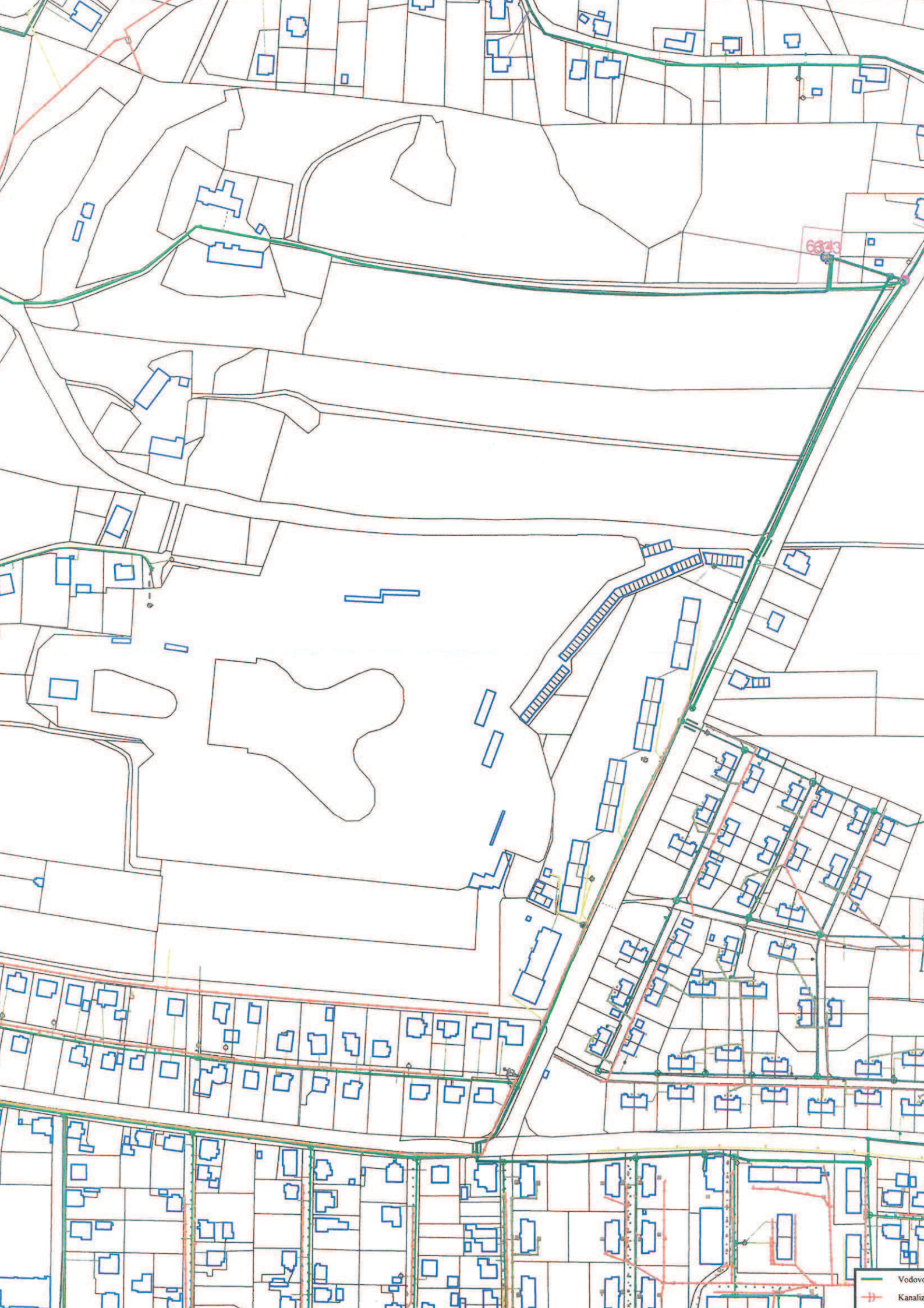
- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28/3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



6843

Vodovod
Kanalizacija



ŽADATEL

Tereza Václavková

NAŠE ZNAČKA

0100495993

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

23.11.2015

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Výstavba nových rodinných domů dle Územní studie zpracované na základě Územního plánu Ostravy**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100495993 ze dne 23.11.2015 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 23.05.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

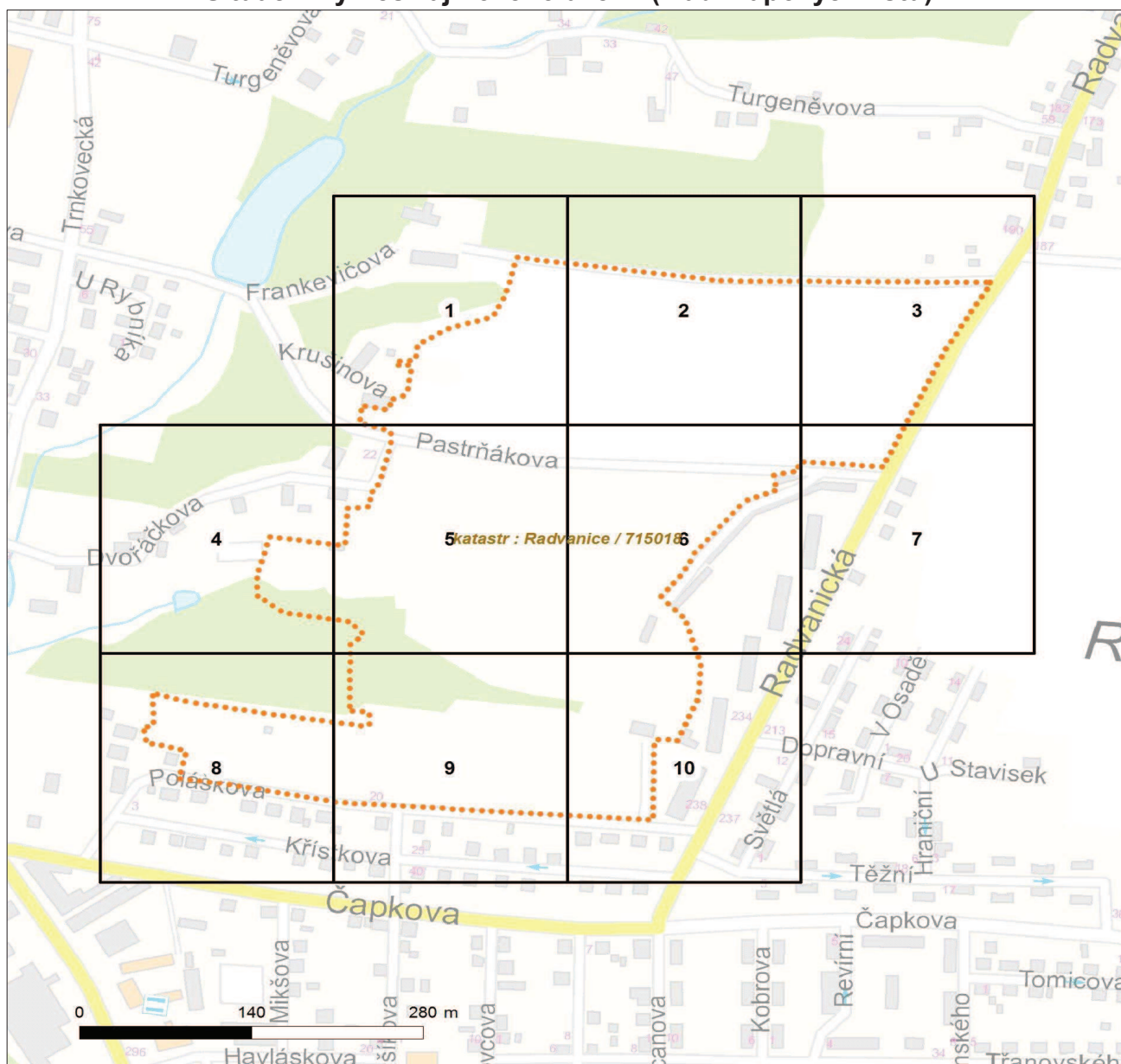
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

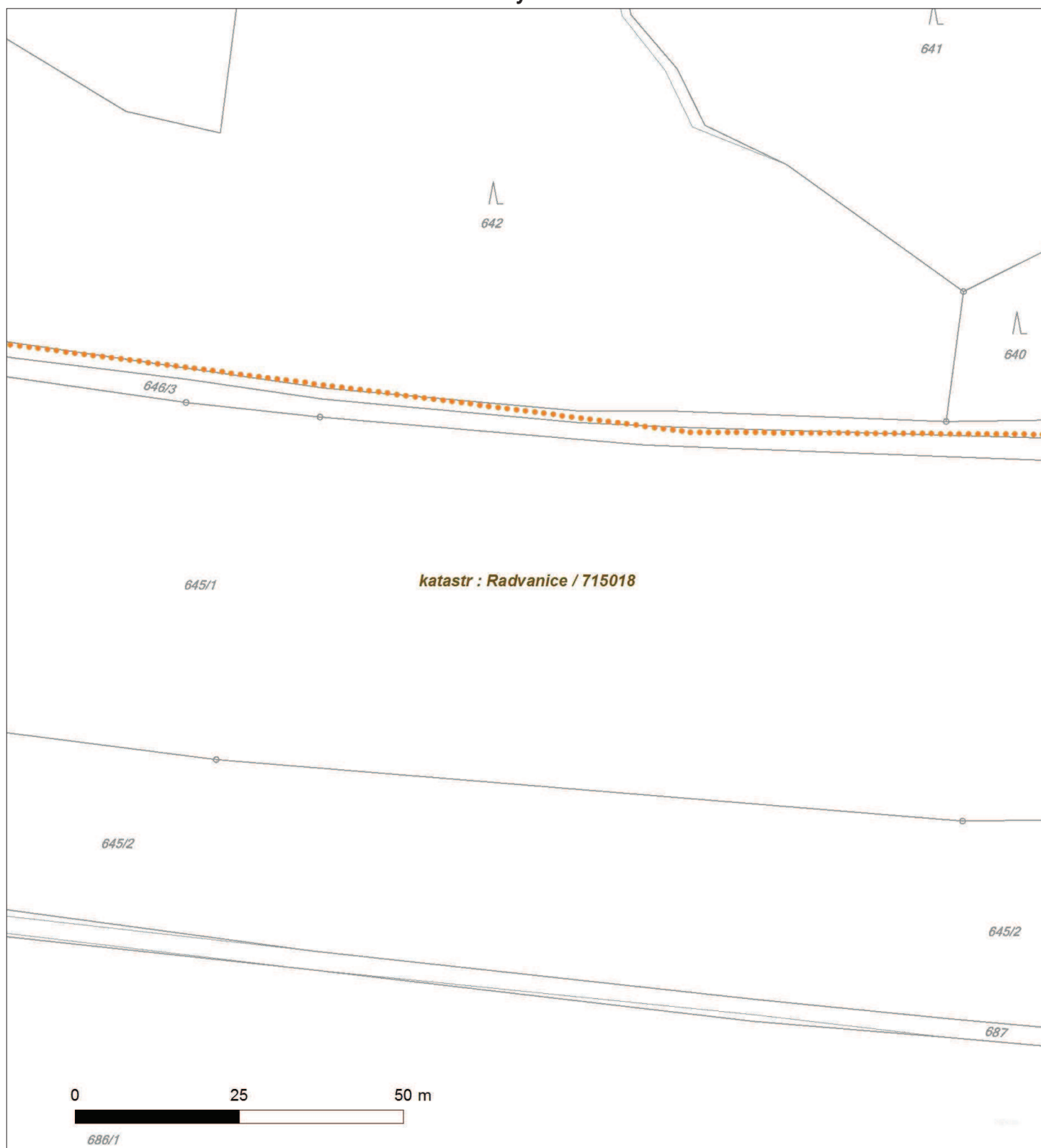




Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

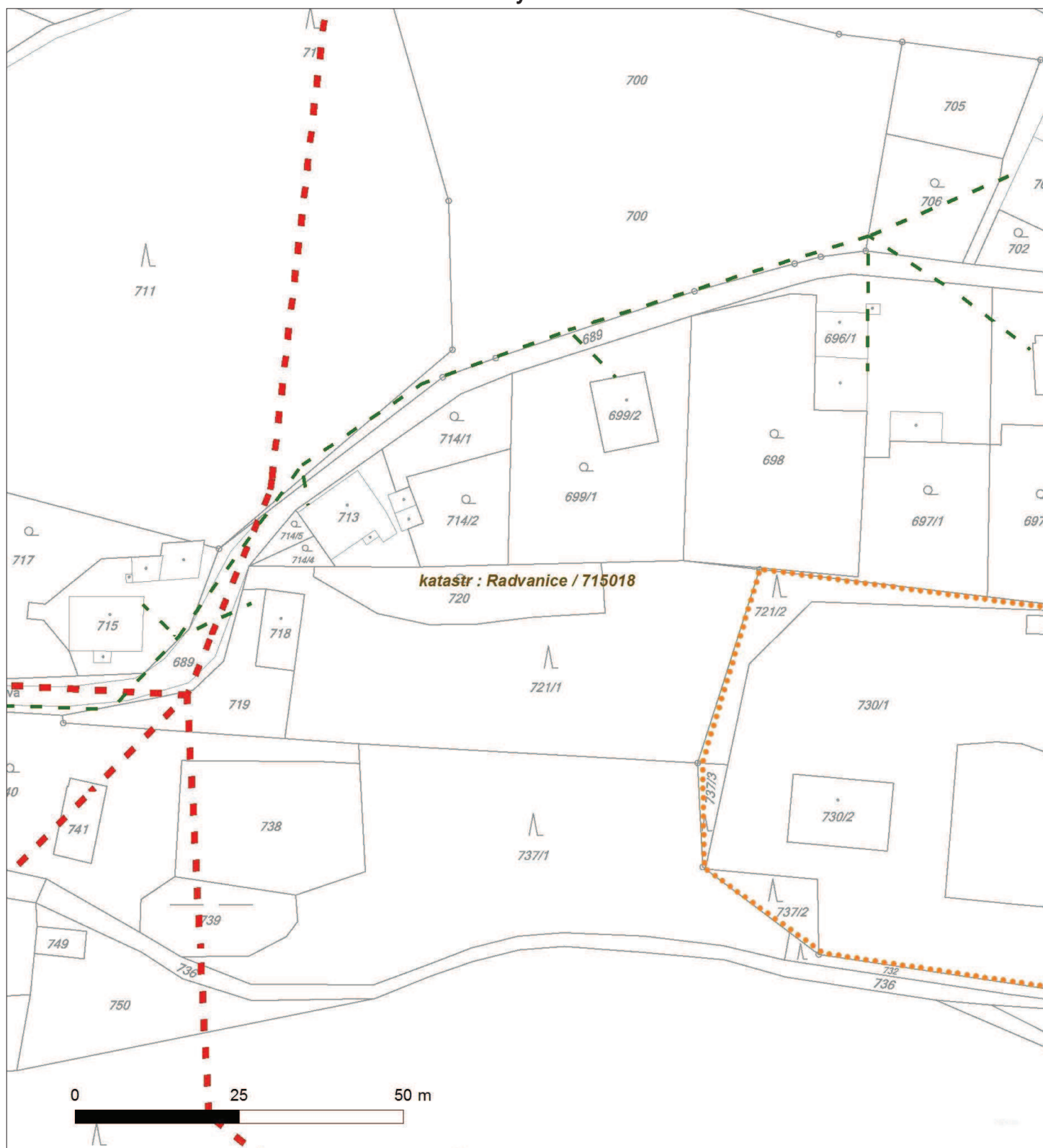




Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4





Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

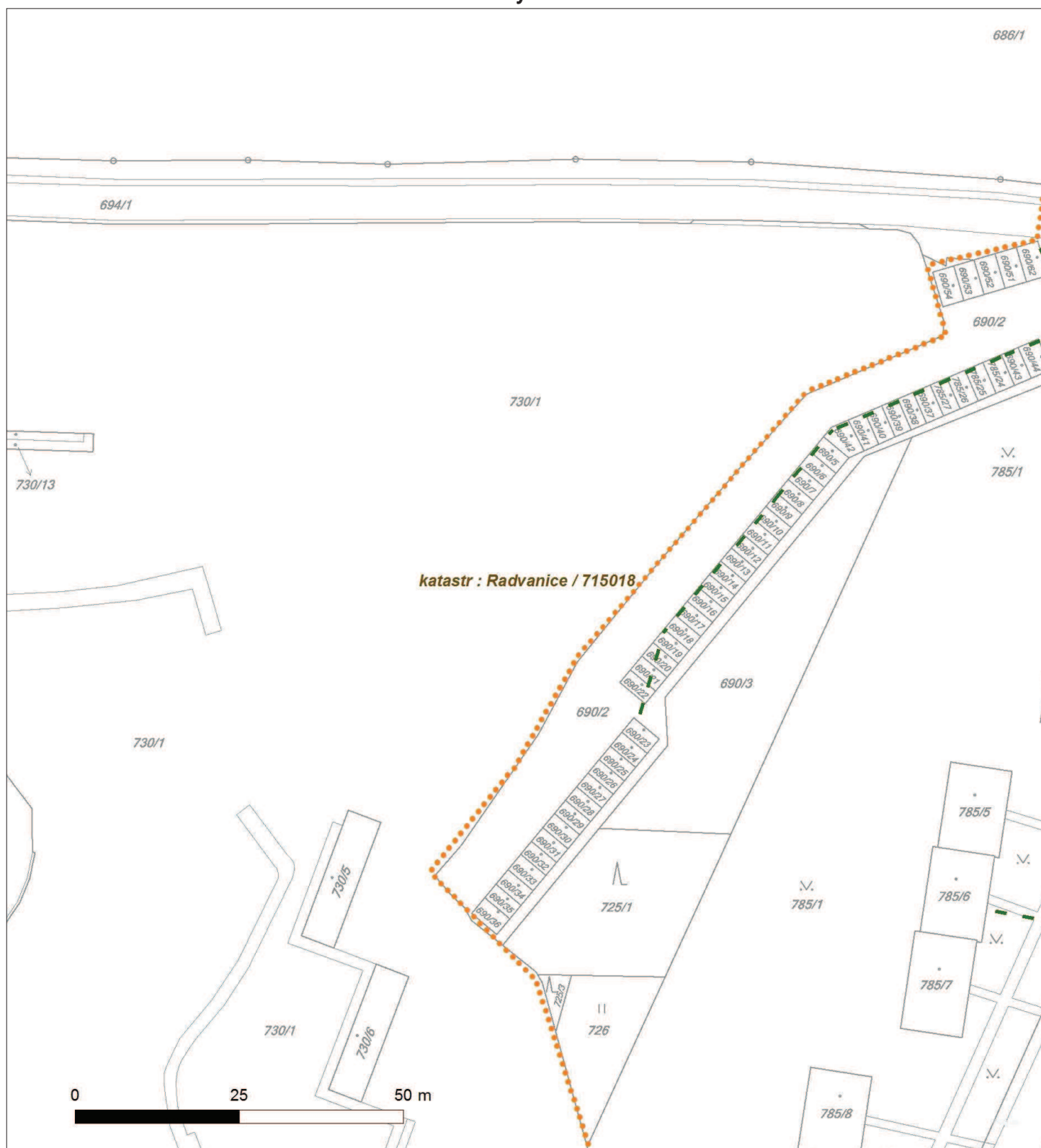




Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6





Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7





Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8





Platí pouze se sdělením číslo 0100495993.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9





Situační výkres - list 10



Tereza Václavková
Sokolská 209
73552 Bohumín

naše značka
5001216478

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
24.11.2015

Věc:

Výstavba nových rodinných domů dle Územní studie zpracované na základě Územního plánu Ostravy

K.ú. - p.č.: Radvanice

Stavebník: Tereza Václavková, Sokolská 209, 73552 Bohumín

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001216478 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

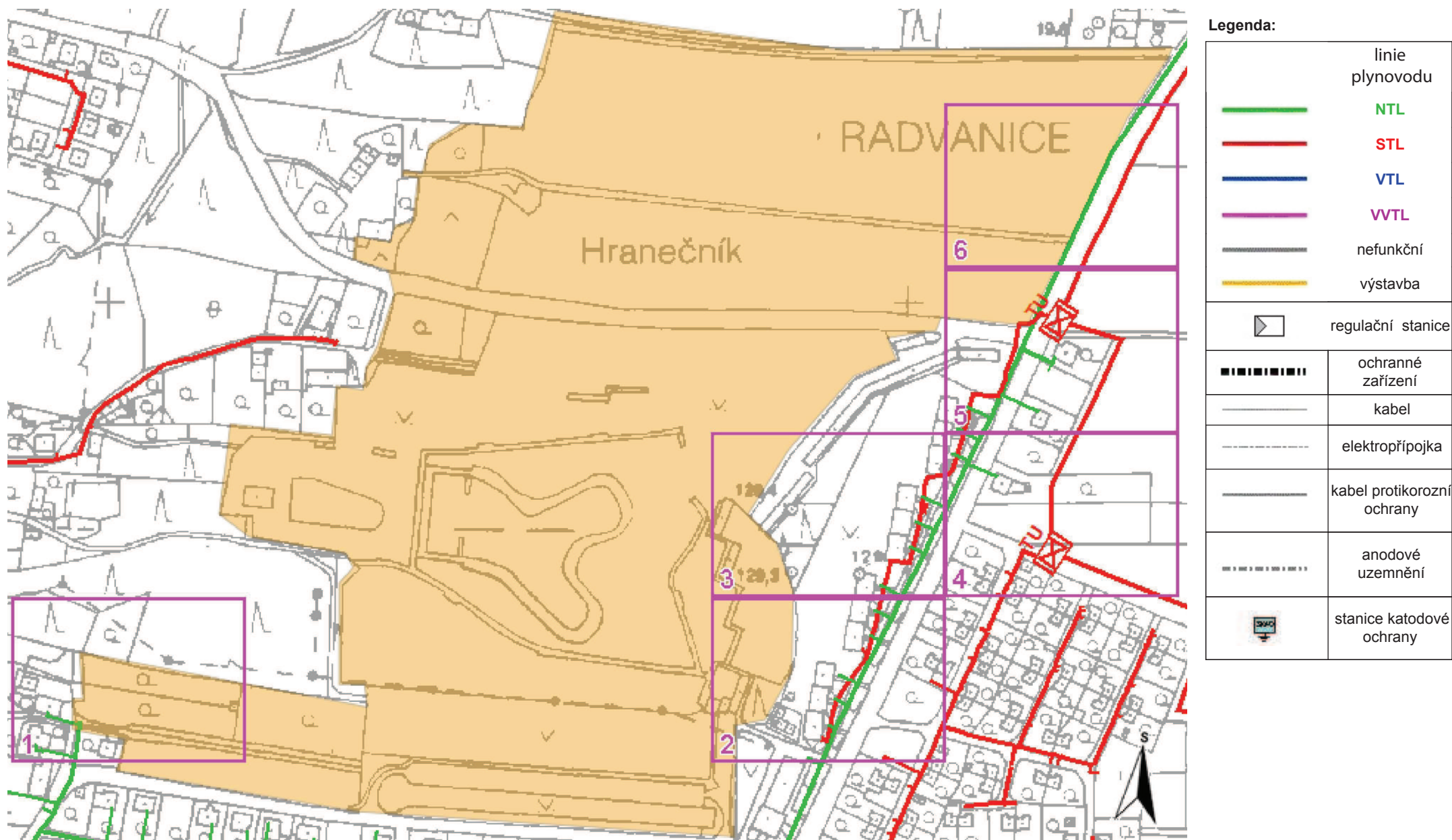


Jaroslav Kápička
vedoucí zpracování externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001216478 ze dne 24.11.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Václavková , Sokolská 209 , 73552 Bohumín. K.ú.: Radvanice.



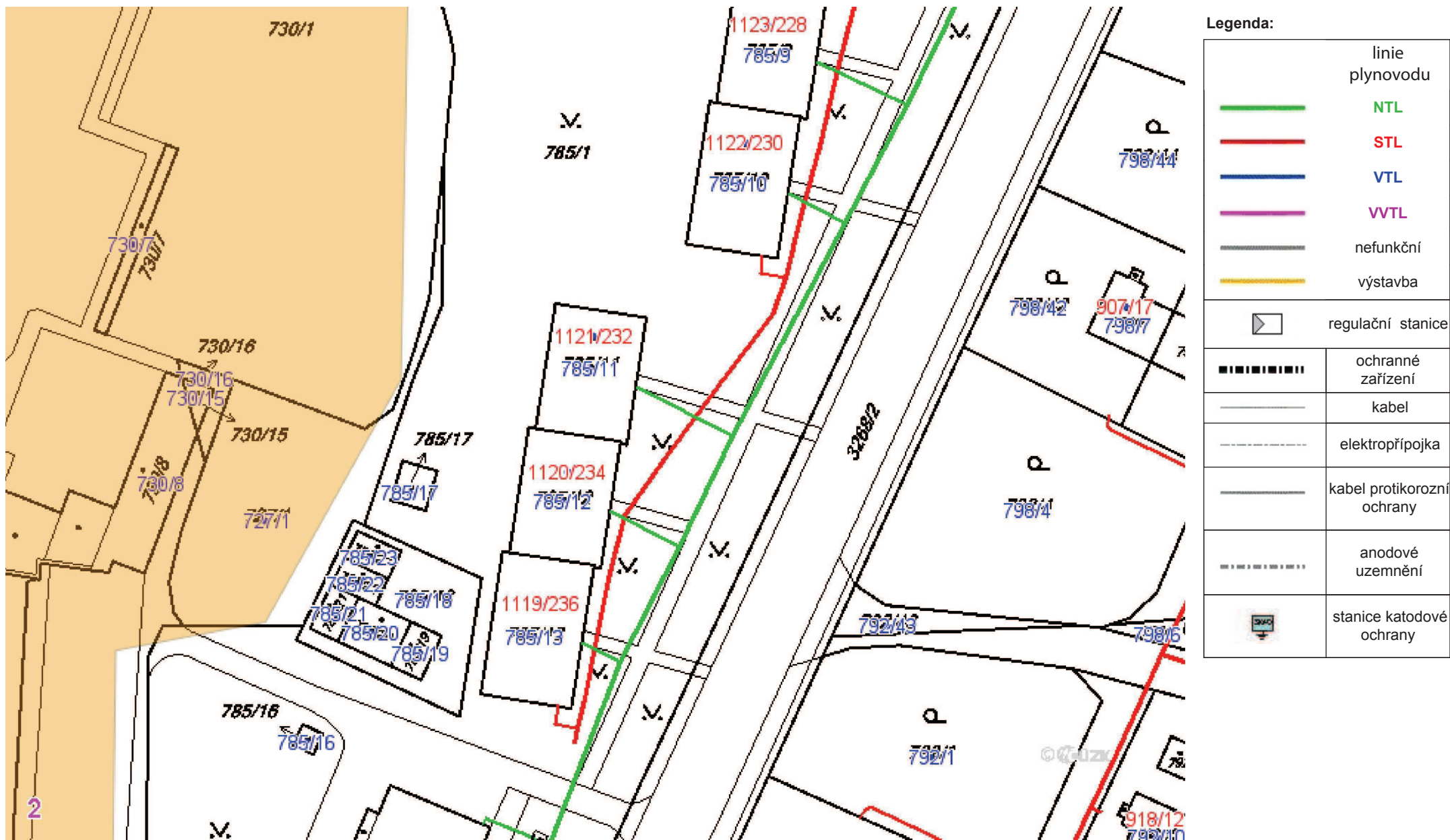
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001216478 ze dne 24.11.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Václavková , Sokolská 209 , 73552 Bohumín. K.ú.: Radvanice.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001216478 ze dne 24.11.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Václavková , Sokolská 209 , 73552 Bohumín. K.ú.: Radvanice.



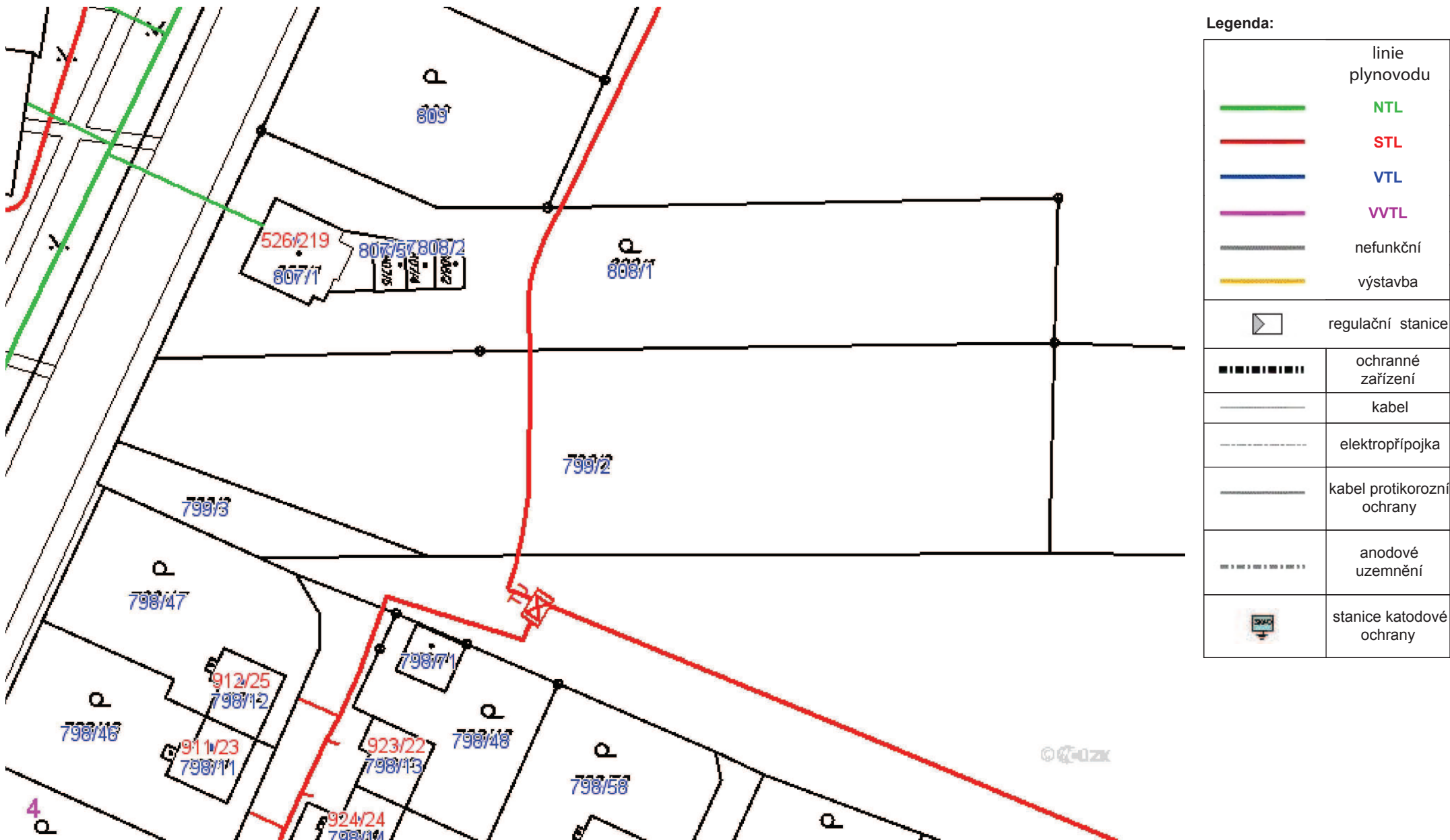
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001216478 ze dne 24.11.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Václavková , Sokolská 209 , 73552 Bohumín. K.ú.: Radvanice.



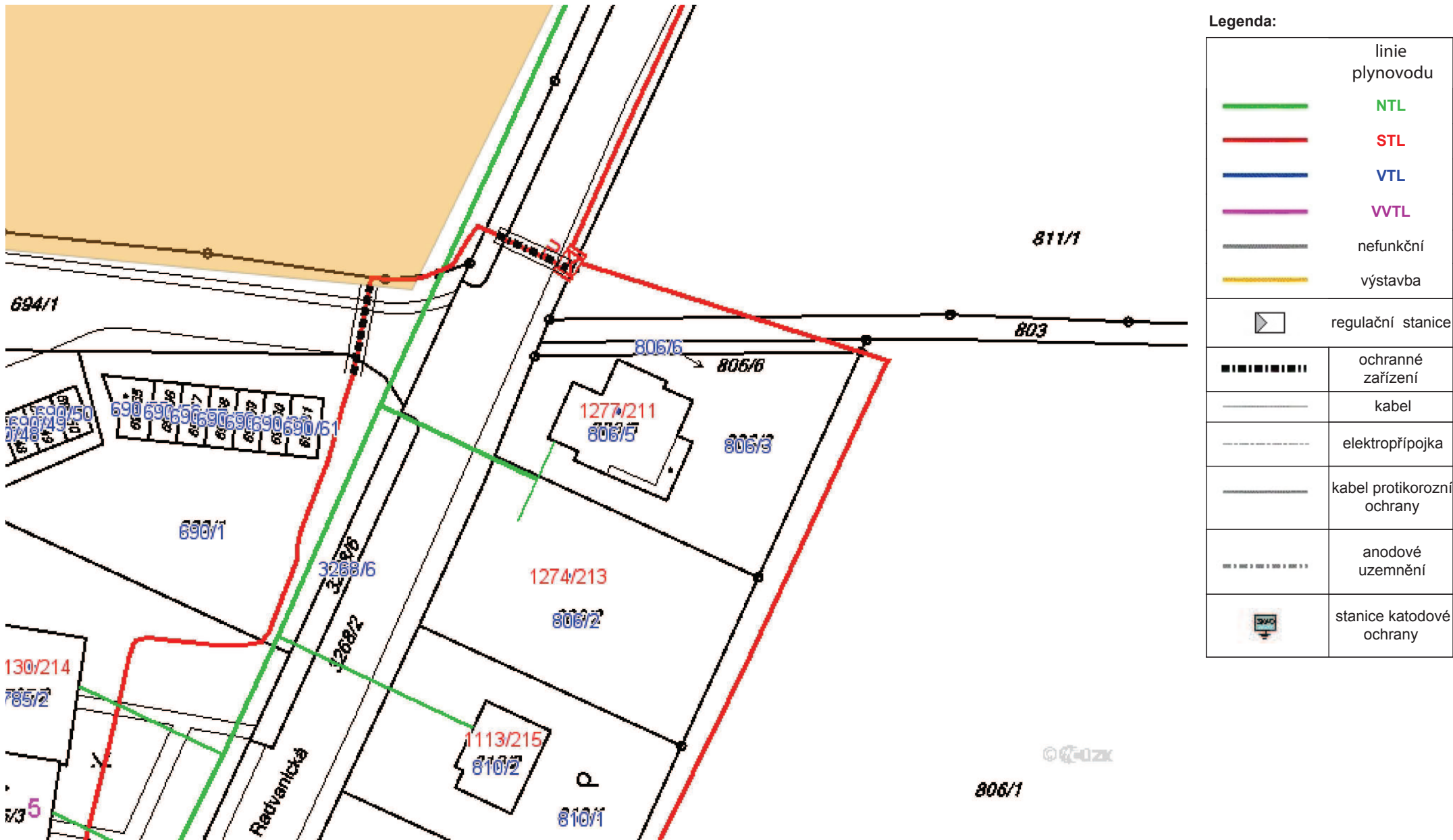
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001216478 ze dne 24.11.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Václavková , Sokolská 209 , 73552 Bohumín. K.ú.: Radvanice.

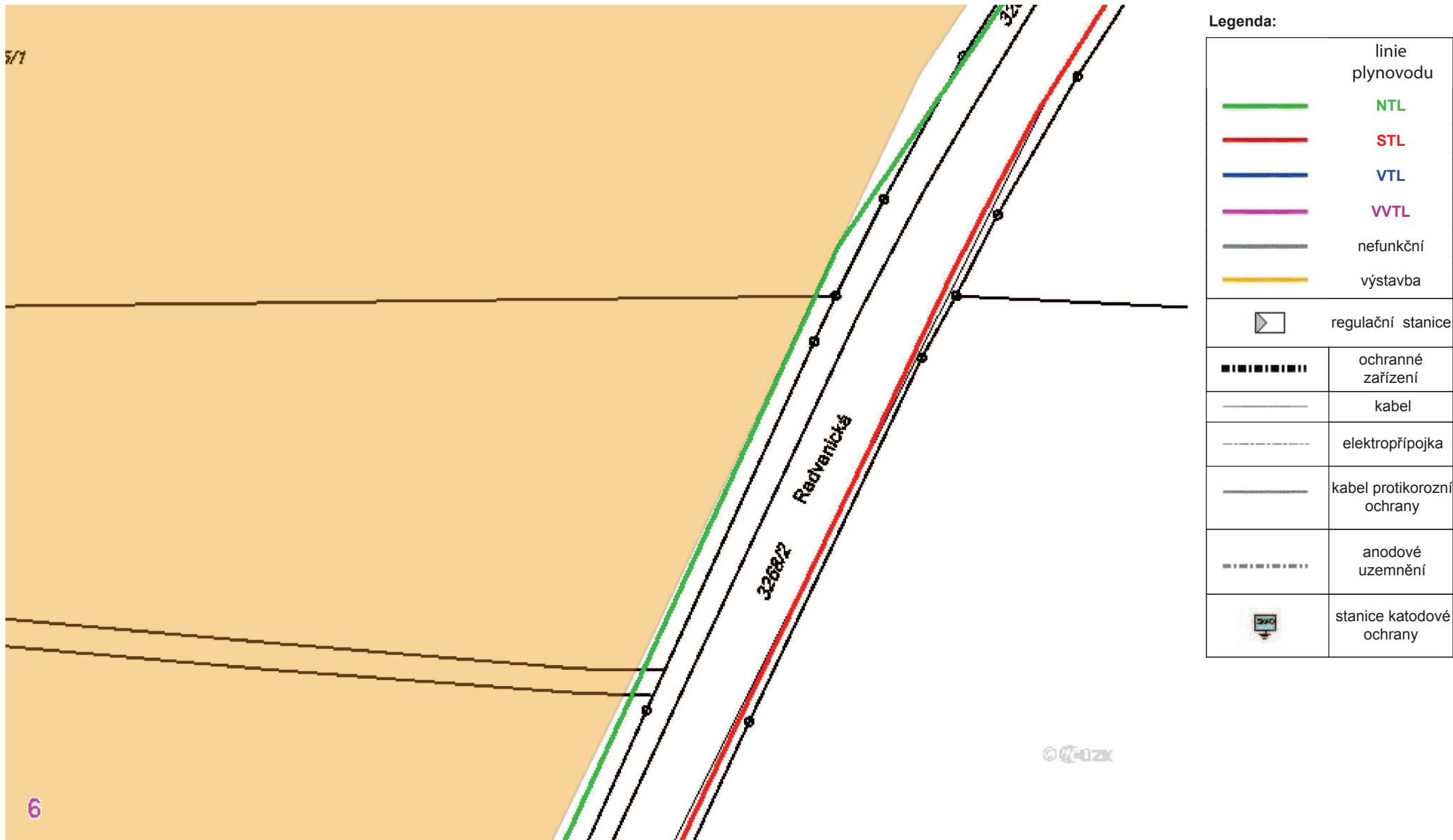


Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001216478 ze dne 24.11.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Václavková , Sokolská 209 , 73552 Bohumín. K.ú.: Radvanice.



Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Václavková , Sokolská 209 , 73552 Bohumín. K.ú.: Radvanice.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 506867/16

Číslo žádosti: 0116 519 723

Důvod vydání Vyjádření: Spojené územní a stavební řízení

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 11. 1. 2018.

Žadatel	Tereza Václavková	
Stavebník	Tereza Václavková	
Název akce	Bakalářská práce - Územní studie lokality Ostrava, Radvanice	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Radvanice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*. **Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí *SEK* a mají stejnou právní ochranu jako *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že toto Vyjádření**, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK* **nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK**, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - **Radim Koňář, e-mail: radim.konar@cetin.cz** (dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby se *SEK*.

Číslo jednací: 506867/16

Číslo žádosti: 0116 519 723

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(3) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(4) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 11. 1. 2016.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 438 599 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, Jablonského 2091 Ostrava, tel: +420 2 3846 2422.

Další užitečné informace:

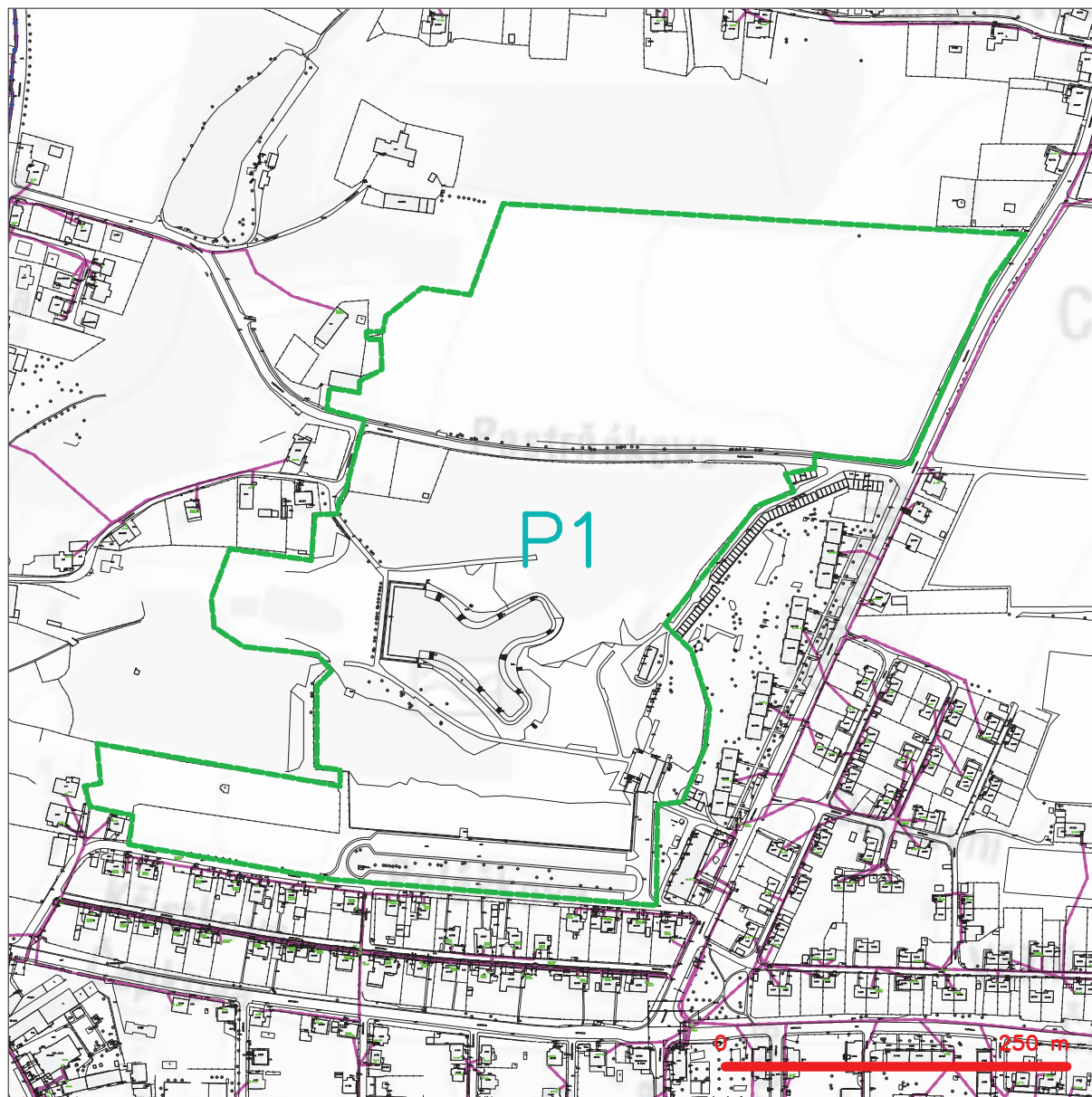
- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Bakalářská práce - Územní studie lokality Ostrava, Radvanice trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedenou typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věčných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Příloha k *Vyjádření* 506867/16

Číslo žádosti: 0116 519 723

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozovaná síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

Jan
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96